

Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m ²
Površina placa:	651 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju kuću u izgradnji, u malom autohtonom Istarskom selu, udaljena samo 18 km od grada Poreča i mora. Kuća se nalazi u mirnoj sredini, na rubu sela, okružena sa još nekoliko modernih nekretnina. Mir, opuštanje i potpuni užitek u prirodi tu su vam zagarantirani. Kuća je sada u izgradnji, imati će prizemlje i kat a u dvorištu bazen veličine 31.5 m². Kuća je veličine 130 m², a nalazi se na zemljištu od 651 m². Sa gornjeg kata pruža se predivan pogled na more. U sklopu kuće nalaze se tri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Grijanje je podno električno, a svaka prostorija sadrži još i klima uređaj za dodatno grijanje i hlađenje prostorija. Na krovu kuće planirano je postavljanje solarnih panela. Kuća sadrži dva parkirna mjesta. Asfaltni put je u planu. U ovoj fazi, moguće je kupiti kuću za iznos od 280.000,00 Eura, a ukoliko kupac želi kuću gotovu kuću ključ u ruke, sa uređenim podovima i kupaonicama, u tom slučaju cijena gotove kuće iznosi 520.000,00 Eura. Dodatna prednost ove nekretnine je mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta odmah do nekretnine, veličine 1090 m². Kao dodatno dvorište. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna kuća postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-218

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691826
Agencijska šifra: 113-218
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888