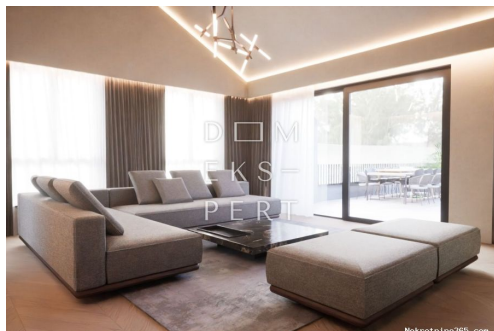


Novogradnja, Četverosoban dvoetažni penthouse - 195m2, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravnika, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni poslovanja nekretninama.

Registracijski broj: 123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Novogradnja, Četverosoban dvoetažni penthouse - 195m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 195 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 3
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Nov 27, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Maksimir
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Zagreb – Maksimir, prodaje se dvoetažni četverosobni penthouse stan površine 195 m² u novogradnji. Stan je orijentiran na sjever, jug i zapad i pruža nesmetan

pogled na grad i Medvednicu, a proteže se kroz dio drugog i zauzima cijeli treći kat manje stambene zgrade s ukupno 4 stana. Završetak izgradnje očekuje se početkom 2025. godine. Grijana stambena površina iznosi 138.22 m², pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina iznosi 195.12 m². 1. ETAŽA: - ulaz (11.45 m²) - tri spavaće sobe (18.77 m², 10.97 m² i 10.44 m²) - dvije kupaonice (7.01 m² i 4.4 m²) - balkon (9.70 m²) 2. ETAŽA: - dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom (69.79 m²) - WC (1.96 m²) - gospodarska prostorija (3.43 m²) - terasa (82.96 m²) - balkon (9.70 m²) Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 38.56 m² s liftom koji vodi direktno u stan. Od opreme izdvajamo: - armiranobetonska konstrukcija - podno i stropno grijanje na dizalicu topline proizvođača DAIKIN - rekuperatori zraka za ventilaciju prostora - Schüco vanjska ALU stolarija najvišeg razreda, lamelirana stakla radi dodatne termičke i zvučne izolacije - hrastovi parketi i pločice 1. klase - visina gotovog stropa do 3.7 m Stan na top lokaciji iznad Kvatrića. Svi sadržaji potrebni za ugodan urbani život su u blizini: škole, fakultet, park, dom zdravlja, ljekarna, vrtić, tramvaj, tržnica, kafići, igrališta... KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2555

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691849
Agencijska šifra: 2555
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020