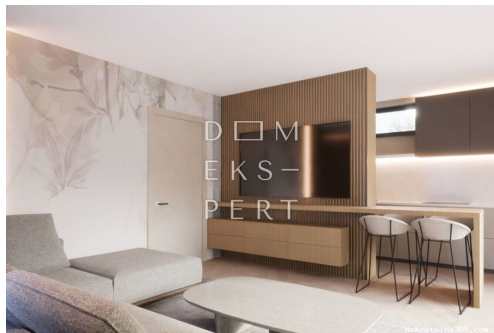


Novogradnja, Četverosoban dvoetažni stan s vrtom i garažom - 133m2, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime:	Dom Ekspert
Ime:	Dom
Prezime:	Ekspert
Naziv firme:	Dom Ekspert d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.domekspert.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Frana Kesterčaneka 2b
Telefon:	0038512013007
O nama:	Osnovani 2007. godine, počeli smo kao lokalna agencija u istočnom dijelu Zagreba. Kroz godine, stvorili smo kvalitetnu poslovnu mrežu vrhunskih znalaca te proširili svoje djelovanje na područje cijelog Grada Zagreba i okolice. Danas se naš prošireni tim sastoji od pravника, arhitekata, geodeta, inženjera građevine i financijskih savjetnika iz područja stambenog kreditiranja.

Rad naše agencije za posredovanje nekretninama obuhvaća kupoprodaju stanova, kuća, zemljišta i poslovnih prostora, a glavni cilj nam je zaštita interesa naših klijenata te korektno poslovanje i poštivanje dobrih poslovnih praksi. Svojim radom, svakodnevno nastojimo opravdati povjerenje koje nam ukazuju klijenti, kao stručnjacima u domeni

poslovanja nekretninama.

Registracijski broj:
123/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, Četverosoban dvoetažni stan s vrtom i garažom - 133m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	133 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	109.19 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: Zagreb – Maksimir, prodaje se dvoetažni četverosobni stan površine 133 m² u

novogradnji. Stan ima zasebni ulaz kroz garažu, orijentiran je na sjever, jug i zapad, a nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno 4 stana. Završetak izgradnje očekuje se početkom 2025. godine. Grijana stambena površina iznosi 93.71 m², pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina iznosi 133.04 m². PRIZEMLJE: - ulaz (9.99 m²) - dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom (26.88 m²) - WC (1.43 m²) KAT: - predsoblje (8.81 m²) - tri spavaće sobe (15.52 m², 9.16 m² i 8.93 m²) - dvije kupaonice (8.52 m² i 4.47 m²) - balkon (10.83 m²) Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 30.65 m² i vrt površine 109.19 m². Od opreme izdvajamo: - armiranobetonska konstrukcija - podno i stropno grijanje na dizalicu topline proizvođača DAIKIN - rekuperatori zraka za ventilaciju prostora - Schüco vanjska ALU stolarija najvišeg razreda, lamelirana stakla radi dodatne termičke i zvučne izolacije - hrastovi parketi i pločice 1. klase Top lokacija stana iznad Kvatrića. Svi sadržaji potrebni za ugodan urbani život su u blizini: škole, fakultet, park, dom zdravlja, ljekarna, vrtić, tramvaj, tržnica, kafići, igrališta... KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2554

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691850
Agencijska šifra: 2554
Telefon za kontakt: +385 95 371 0020