

## OTOK CRES GRAD CRES, obiteljsko imanje na jedinstvenoj lokaciji, Cres.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK CRES GRAD CRES, obiteljsko imanje na jedinstvenoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	299 m <sup>2</sup>
Površina placa:	568 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Cres
Naseljeno mjesto:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK CRES, GRAD CRES. obiteljsko imanje u prvom redu od mora sa četiri stambene jedinice i pratećim objektom na jedinstvenoj i neponovljivoj lokaciji. Prodajemo samostojeću obiteljsku stambenu kuću na jedinstvenoj i neponovljivoj

lokaciji s direktnim izlazom na šetnicu lungomare te samih plaža. Kuća je u naravi samostojeća koncipirana kroz četiri stambene jedinice gdje u suterenu kuće nalazimo dva studio apartmana svaki svojih 20m<sup>2</sup> sa pripadajućom terasom i zasebnim ulazom. U prizemlju kuće nalazimo trosobni stan S2 sveukupne stambene površine od 128m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na loggiu i fantastičnim otvorenim pogledom na ACI marinu, more i okolicu te tri spavaće sobe i dvije kupaone. Na prvom katu također nalazimo trosobni stan S3, identičnog rasporeda prostorija i kvadrature kao i stan u prizemlju koji je u potpunosti namješten. Stan u prizemlju je trenutno u kompletnoj adaptaciji gdje se završetak radova očekuje do kraja Travnja mjeseca 2025 godine. U sklopu velike i uređene okućnice ukrašene maslinama, vočkama i mediteranskim biljem nalazimo manji prateći objekt tipa kamene gostinjske kuće površine od 31m<sup>2</sup> s pripadajućim vrtom. Unikatna nekretnina na nemonovljivoj i cijenjenoj lokaciji, prava rijetkost u ponudi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35378

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691864  
Agencijska šifra: 35378  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705