

## ISTRA, BARBAN - Kamena kuća i kompleks zemljišta, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Kamena kuća i kompleks zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Površina placa:	18323 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	177,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, BARBAN - Kamena kuća i kompleks zemljišta Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Nedaleko životopisnoga Barbana, u mirnome naselju prodaje se kamena kuća i kompleks zemljišta. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat te broji ca. 60 m<sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevno-gostinjske sobe te kupatila. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje je smještena prostrana spavaća soba. Iz dnevno-gostinjske sobe izlazi se na ograđenu terasu gdje se smjestio roštilj. Kući je potrebna manja adaptacija, Kuća je spojena na gradski vodovod i struju. Za potrebe otpadnih voda izgrađena je eko-septička jama. Uz kuću se prodaje kompleks zemljišta koji se sastoji od tri

međusobno odvojene cjeline. Sva zemljišta nalaze se u blizini. Prva cjelina sastoji se od građevinskog i poljoprivrednog djela te se prostire površinom od 4.485m<sup>2</sup>. Građevinski dio broji ca. 1500m<sup>2</sup> dok je ostatak od ca. 2900m<sup>2</sup> poljoprivredne namjene. Parcela je ograđena suhozidom. Druga cjelina broji površinu od 9.406m<sup>2</sup> te se nalazi u potpunosti unutar poljoprivredne zone - P2 - Vrijedno obradivo tlo. Treća cjelina također je u potpunosti unutar poljoprivredne zone - P2 - Vrijedno obradivo tlo. Površine 4.432m<sup>2</sup> Asfaltirani pristupni put, Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena u mirnome naselju nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35374

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691866  
Agencijska šifra: 35374  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034