

OGULIN - Janja Gora - Obiteljsko imanje, Ogulin, Zemljište**Seller Info**

Ime: Ana Šporčić
Ime: Ana
Prezime: Šporčić
Naziv firme: Lika nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Ličko-senjska županija
Grad: Otočac
Poštanski broj: 53220
Adresa: Kralja Zvonimira 65
Telefon: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
O nama: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Registracijski broj: 4/2008

Listing details**Opšti podaci**

Naslov oglasa: OGULIN - Janja Gora - Obiteljsko imanje
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 14231 m²
Cijena: 29,900.00 €

Ažurirano: Nov 27, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Karlovačka županija
Općina/Grad: Ogulin
Naseljeno mjesto: Ogulin
Poštanski broj: 47300

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja
Pristup vozilom: Automobil



Opis

OGULIN - Janja Gora - prodajemo obiteljsko imanje od 4 objekta(kuća, garaža/ljetna kuhinja, štala i spremište), koje se nalazi na građevinskom zemljištu od 662m² uz poljoprivredno zemljište od 9800m² i šuma od 3769m² koja se nalazi 10 min hoda od građevinskog zemljišta. Glavni objekt je kuća bruto površine od 80m² građena 1967. godine i sastoji se od prizemlja stambene namjene i potkrovlja bez pristupa. Garaža/ljetna kuhinja je prizemnica ukupne bruto površine od 51m². Štala ima 67m², a spremište 48m². Objekti su za renovaciju te su sagrađeni prije '68 i time imaju svu potrebnu dokumentaciju. Imanje je idealno za bavljenje turizmom, za vikendicu, ili obiteljsko imanje kao i u originalu. Na zemljištu se nalazi voda, struja je dovedena i dijelom razvedena(nema sat), te ima septičku jamu. Udaljeno je sat i pol vremena od Zagreba , sat i pol do mora(Senj), sat vremena do Plitvičkih jezera, a na samo 2 sata je i Bjelolasica, poznato skijalište koje će uskoro biti obnovljeno i modernizirano. U blizini se nalazi i jezero Sabljaci, akumulacijsko jezero nastalo na toku Zagorske Mrežnice, ujedno i poznato kao Ogulinsko more. Meka za ribolovce, a ujedno i atraktivno za rekreativce. Imanje se nalazi na osami, do kuće prolazi asfaltirana cesta.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691873
Agencijska šifra: 1212
Telefon za kontakt: +385 95 3563 000