

## Istra, Buje, građevinsko zemljište sa pogledom na more, Buje, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Buje, građevinsko zemljište sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1036.0 m <sup>2</sup>
Cijena:	310,000.0 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



## Opis

### Opis:

Građevinsko zemljište, površine 1036 m<sup>2</sup>, smješteno u Bujama, predstavlja izvanrednu priliku za investitore i buduće vlasnike nekretnina. Ovo građevinsko zemljište pruža mogućnost razvoja stambenog objekta, zahvaljujući svojoj klasifikaciji i strateškoj lokaciji u blizini urbanih središta. Buje su poznate po svom povoljnom položaju, što ovo zemljište čini idealnim za one koji traže mirno okruženje s dostupnošću svih potrebnih sadržaja. Smješteno u slikovitom dijelu regije, zemljište nudi mogućnost izgradnje doma koji će biti savršeno povezan s prirodom, a istovremeno omogućuje brz pristup gradskim sadržajima. Potencijalne namjene uključuju razvoj obiteljskih kuća ili manjih stambenih zgrada, što ovo mjesto čini svestranim izborom za različite investicijske projekte. Iako podaci o osnovnoj infrastrukturi nisu dostupni, lokacija u Bujama obično nudi dobre mogućnosti za pristup potrebnim komunalijama, što može olakšati proces razvoja. Pozivamo vas da istražite potencijal ovog zemljišta i razmotrite prilike koje nudi. Njegova veličina i lokacija pružaju raznolike mogućnosti za razvoj, čineći ga atraktivnim izborom za različite namjene. Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691896  
Agencijska šifra: ZG55  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467