

## CRIKVENICA, DRAMALJ - STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM,

### Crikvenica, Stan



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, DRAMALJ - STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	39 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m <sup>2</sup>
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo stan u blizini mora u Dramlju. Između stana i mora nalazi se samo zeleni pojas. Stan ima površinu 39 m<sup>2</sup> te okućnicu 100 m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju objekta s ukupno 5 stambenih jedinica. Sadrži ulaznu terasu, spremište, spavaću sobu, kuhinju s dnevnim boravkom iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu i prostranu okućnicu površine 100 m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran. Prodaje se namješten te je odmah useljiv! Mogućnost kupnje parkirnog mjesta po cijeni od 20.000,00 eura. Uredna dokumentacija! ID KOD AGENCIJE: 2406

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691900  
Agencijska šifra: 2406  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086