

Permani- obiteljska kuća s 2 stambene jedinice, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Permani- obiteljska kuća s 2 stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	1430 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	297,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1910.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Permani
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Ova kuća predstavlja odličnu investicijsku priliku s nizom prednosti. Ispod su ključne informacije: - Renovacije i poboljšanja: - Novi crijep na krovu, PVC stolarija postavljena 2021. godine, nove instalacije za struju i vodu. - Tri nove kupaonice, termo fasada. - Opis kuće: - Veći stan (105 m²): - Tri spavaće sobe, dvije kupaonice s WC-om. - Kuhinja s blagovaonicom, odvojeni boravak i predsoblje. - Kat s sobama i kupaonicama te izlazom na stražnju terasu. - Manji stan: - Jedna spavaća soba, kupaonica s WC-om, balkon/loggia i izlaz na stražnju terasu. - Dodatne prostorije: - Velika konoba i neuređeno potkrovlje. - Okućnica: - Velika terasa ispred kuće i zelena okućnica sa stražnje strane. - Teren od 430m² je pogodna za daljnju izgradnju, mogućnost izgradnje dviju novih kuća. - Investicijski potencijal: - Manji stan pogodan za iznajmljivanje (mogućnost odvajanja struje i vode). - Mogućnost izgradnje 2 nova stambena objekta na građevinskom terenu. - Procijenjena vrijednost terena: 70.000 €, što omogućuje izgradnju do 6 stambenih jedinica. Ova nekretnina je savršen spoj za stanovanje i investiciju, te pruža potencijal za dodatne prihode kroz iznajmljivanje ili daljnju izgradnju na zemljištu. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprime i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-K4538

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691986
Agencijska šifra: 171-K4538
Telefon za kontakt: 00385 92 158 99 20