

## LUKSUZNA VILA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Zvezdana P.Štifanić

Ime: Zvezdana

Prezime: P.Štifanić

Naziv firme: LOVE ISTRRA

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Dodatna email adresa: [loveistra123@gmail.com](mailto:loveistra123@gmail.com)

Website:

<https://www.loveistra.com>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Brionska 10

Mobitel: +385 91 484 45 44

O nama: “Love Istra” je licencirana  
agencija sa dugogodišnjim  
iskustvom u prodaji nekretnina  
na području Istre. Uspješno se  
bavimo posredovanjem  
nekretninama 15 godina te  
istinski uživamo u našem poslu!  
Urede imamo u Poreču na  
adresi Brionska 10, Špadići ,  
Poreč.

Naše klijente vodimo kroz  
proces kupnje do uknjižbe sa  
pravnom podrškom odvjetnika.  
Osim kupoprodaje nekretnina  
pružamo usluge, konzaltinga u  
projektiranju kuća, održavanje  
kuća, savjete oko uređenja  
interijera od strane licenciranog  
dizajnera za uređenje interijera  
te ostale poslove vezane uz  
gradnju nekretnina.

Prepoznajemo želje svojih  
klijenata i ostvarujemo ih brzo i  
učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas

voditi kroz kupnju ili prodaju nekretnina profesionalno uz individualan pristup prema Vama te uvijek uz zajamčen osmijeh! Obratite nam se s povjerenjem kako bi zajedno ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTR" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com

Registracijski broj: 43/2016 i 323/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Stanje

Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: EXKLUZIVNA VILA Novo u našoj ponudi vila na jedinstvenoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more, zadnja u građevinskoj zoni! Vila se nalazi u malom selu nedealeko Sv.Lovreča udaljno 12km od mora i Poreča. Mjesto nudi sve potrebne sadržaje kao trgovine, pošta, apoteka, restorani, kafići.. Kuća je u fazi izgradnje. Prizemlje ulaz sa velikim predprostorom i otvorenim stepenicama koji vode na prvi kat, kuhinja , blagavaona, dnevni boravak sa visokim stropom i kaminom. Kuhinja sa otokom. U prizemlju se nalazi 1 sapvaća soba sa kupaonom i garderobom i wc za goste. Na katu su 3 sapavće sobe sa 3 kupaone i velike terase sa prekrasnim pogledom na more. Materijali koji se koriste u izgradnji kuće su viskoko kvalitetni od fasade sa stiroporom 15cm i detalji u kamenu, uređena okućnica sa navodnjanavnjem, bazenom od 60m2, fire pitom i bbq kućicom.Materijali u kući: podovi hrastov parket, prvoklasne pločice u kupaonama i aluminijska stolarija. Grijanje podno i fenkoileri grijanje/hlađenje.  
Cijena:1.390.000€

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691992  
Agencijska šifra: 914  
Telefon za kontakt: +385 91 4844 544