

VILLA S POGLEDOM NA MORE !!, Višnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Zvezdana P.Štifanić
Ime: Zvezdana
Prezime: P.Štifanić
Naziv firme: LOVE ISTRA
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: loveistra123@gmail.com
Website: <https://www.loveistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Brionska 10
Mobitel: +385 91 484 45 44
O nama: “Love Istra” je licencirana agencija sa dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina na području Istre. Uspješno se bavimo posredovanjem nekretninama 15 godina te istinski uživamo u našem poslu! Urede imamo u Poreču na adresi Brionska 10, Špadići , Poreč.

Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina.

Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas

voditi kroz kupnju ili prodaju nekretnina profesionalno uz individualan pristup prema Vama te uvijek uz zajamčen osmijeh! Obratite nam se s povjerenjem kako bi zajedno ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTR" OBRT ZA
POSLOVANJE
NEKRETNINAMA I USLUGE
- VL. ZVJEZDANA
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ
Skrraćeni naziv: Love Istra
Sjedište: Brionska 10, 52440
Poreč
PDV ID BR: HR48544811810,
Broj racuna: IBAN
HR3523800061110000410
Banka korisnika: SWIFT/BIC
code: ISKBHR2X
Br. Tel. 091 484 45 44
e-mail:
loveistra123@gmail.com

Registracijski broj: 43/2016 i 323/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA S POGLEDOM NA MORE !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	440 m ²
Broj soba:	9
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Višnjan
Naseljeno mjesto: Višnjan
Poštanski broj: 52463



Dozvole

Upotrebna dozvola: Da

Opis

Opis: K28 Velika obiteljska kuća na parceli od 1142 m², bruto površine cca 540 m², neto površine cca 440 m². Kuća ima ognjište u konobi, ima centralno grijanje putem radijatora na solarne kolektore i plin, klima uređaj za hlađenje. Rezime; kuća ima 9 spavaćih soba, 7 kupaonica, 5 Plazma TV uređaja (jedan veliki u blagovaonici), 8 klima uređaja, u svim prostorima radijatori za centralno grijanje, kvalitetni hrastovi podovi i parketi te keramičke pločice, kovana željezna ograda, Uređena okućnica s voćnjakom, travnjakom s ružama, roštiljem, vanjski bazen cca 50 m² sa strojarnicom u obliku istarskog kažuna, plaža sa 20 ležaljki cca 200 m², velika terasa za druženje, velika natkrivena terasa za jelo, vanjski jacuzzi za 6 osoba, igralište za odbojku na pijesku ili mali nogomet na pijesku, ljuljačka, trampolin za djecu, daljinsko otvaranje ulaza za vozila, parking za 6-7 vozila, parafon za ulaz ljudi, spoj na kanalizaciju, telefon, Internet, blizina spoja na autoput cca 600 metara. Kuća posjeduje sve potrebne dozvole, građevinska i uporabna, rješenje o kategorizaciji kuća za odmor za 20 osoba, energetski certifikat. S objekta je lijep pogled na more i staru jezgru Višnjana, a udaljenost do mora je cca 10 km do Poreča ili 8 km do Lanterne. Nova cijena je 599.000,00 EUR

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692019
Agencijska šifra: 58
Telefon za kontakt: +385 91 4844 544