

## DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI U DVIJE IDENTIČNE KUĆE U NIZU - PRIVLAKA, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Adria Team  
Ime: Adria  
Prezime: Team  
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://adriateam.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Matije Gubca 40  
Mobitel: 00385992988355  
Telefon: 0038523335880  
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI U DVIJE IDENTIČNE KUĆE U NIZU - PRIVLAKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108.04 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	345,728.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 8

## Opis

Opis:

Na prodaju dvoetažni APARTMANI u kućama u nizu u novogradnji u Privlaci. Projekt se sastoji od dvije identične kuće u nizu od kojih svaka broji 4 stambene jedinice koje se protežu na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: S1 (109,84 m<sup>2</sup> x 3.200,00 €/m<sup>2</sup> = 351.488,00 €) - PRIZEMLJE (natkriveni ulaz 0,39 m<sup>2</sup>, hodnik 4,80 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,05 m<sup>2</sup>, vešeraj 4,20 m<sup>2</sup>, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 37,95 m<sup>2</sup>) 1. KAT (hodnik 9,40 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,25 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe 9,40 m<sup>2</sup>, 12,75 m<sup>2</sup>, 11,55 m<sup>2</sup>) 2 parkirališna mjesta (5,00 m<sup>2</sup>) vrt (5,10 m<sup>2</sup>) S2 (108,04 m<sup>2</sup> x 3.200,00 €/m<sup>2</sup> = 345.728,00 €) - PRIZEMLJE (natkriveni ulaz 0,39 m<sup>2</sup>, hodnik 4,80 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,05 m<sup>2</sup>, vešeraj 4,20 m<sup>2</sup>, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 37,95 m<sup>2</sup>) 1. KAT (hodnik 9,40 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,25 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe 9,40 m<sup>2</sup>, 12,75 m<sup>2</sup>, 11,55 m<sup>2</sup>) 2 parkirališna mjesta (5,00 m<sup>2</sup>) vrt (3,30 m<sup>2</sup>) S3 (108,14 m<sup>2</sup> x 3.200,00 €/m<sup>2</sup> = 346.048,00 €) - PRIZEMLJE (natkriveni ulaz 0,39 m<sup>2</sup>, hodnik 4,80 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,05 m<sup>2</sup>, vešeraj 4,20 m<sup>2</sup>, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 37,95 m<sup>2</sup>) 1. KAT (hodnik 9,40 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,25 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe 9,40 m<sup>2</sup>, 12,75 m<sup>2</sup>, 11,55 m<sup>2</sup>) 2 parkirališna mjesta (5,00 m<sup>2</sup>) vrt (3,40 m<sup>2</sup>) S4 (114,24 m<sup>2</sup> x 3.200,00 €/m<sup>2</sup> = 365.568,00 €) - PRIZEMLJE (natkriveni ulaz 0,39 m<sup>2</sup>, hodnik 4,80 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,05 m<sup>2</sup>, vešeraj 4,20 m<sup>2</sup>, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 37,95 m<sup>2</sup>) 1. KAT (hodnik 9,40 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,25 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe 9,40 m<sup>2</sup>, 12,75 m<sup>2</sup>, 11,55 m<sup>2</sup>) 2 parkirališna mjesta (5,00 m<sup>2</sup>) vrt (9,50 m<sup>2</sup>) Planirani završetak radova je u lipnju 2025. godine. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-211N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692056

Agencijska šifra: 24-211N