

## Selce - kuća u centru grada sa dva odvojena stana, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Selce - kuća u centru grada sa dva odvojena stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	312,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja kuću u samom centru mjesta Selce nedaleko od grada Crikvenice. Potpuno renovirana kuća u nizu, smještena u samom centru

Selca, svega 70 metara od mora i svih ključnih sadržaja. Ova autentična starina, površine 140 m<sup>2</sup>, podijeljena je u dvije stambene cjeline s odvojenim ulazima, što ju čini idealnom za investiciju u turizam ili za obitelj s potrebom za odvojenim stambenim prostorima. Na gornjoj etaži odnosno prvom katu smješten je prostrani apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na veliku terasu od 14m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe i kupaonice. Donja etaža odnosno prizemlje očarava autentičnim prolazima starine, gdje su zadržani stari detalji u kamenu. Ovdje se nalazi apartman s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom i kupaonicom, te posebnim ulazom. Kuća je potpuno renovirana, s naglaskom na kvalitetu – obložena je skupocjenim mramorom, ima termo fasadu i kvalitetnu PVC stolariju s komarnicima. Zahvaljujući svojoj vrhunskoj lokaciji u blizini mora i centra Selca, ova nekretnina ima ogroman potencijal za turističko iznajmljivanje ili kao obiteljski dom s mogućnošću dodatne zarade. Na prvom katu se nalazi klima uređaj, dok u prizemlju nema jer je prirodno hladnije zbog kamena. Prizemlje nekretnine nema stepenica, te je samim time prikladno i za invalide. Ulaz u prizemlje je direktno sa sporedne ulice starog grada, te nema stepenica ni prilikom ulaska. Sporedna cesta starog grada prema centru i moru ima dva moguća puta i to sa većom uzbrdicom gdje je put do centra 50m i put sa blagom uzbrdicom gdje je put do centra 80m. Rijetka prilika na tržištu! Ova nekretnina je idealna prilika bilo za život ili investiciju! Udaljenost od nekretnine: Bribir - 4km Novi Vinodolski - 7km Crikvenica - 2,5km Rijeka - 35km Zagreb - 160km More - 70m Centar mjesta Selce - 50m za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić [davor@kaiser-immobilien.hr](mailto:davor@kaiser-immobilien.hr) +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-082

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692063  
Agencijska šifra: 110-082  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888