

## Istra, istarska kamena kuća sa bazenom i maslinikom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, istarska kamena kuća sa bazenom i maslinikom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1630 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Pinezići
Poštanski broj:	52206

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: na prodaju je izvorno kamena istarska kuća u manjem mjestu na dobroj lokaciji. Kuća se nalazi u općini Marčana, vrlo blizu samoga mjesta koje je najbliže veće mjesto sa trgovinama, ljekarnom, poštom i drugim sadržajima. Izvorno kamena kuća, renovirana je u potpunosti prije nekoliko godina i uspješno se iznajmljuje. Kuća koja spaja tradiciju i funkcionalnost u istarskom stilu. Ulaskom u kuću ulazimo predvorje sa kupaonicom iz kojeg ulazimo u prostrani dnevni boravak sa funkcionalnim kaminom, idealnom za grijanje prostora tijekom zime. U prizemlju su još i opremljena kuhinja sa prostranom blagavaonom, spremište. Na katu su tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Potkrovlje je trenutno dječja soba, ali se može prilagoditi prema potrebama novog vlasnika. Iz dnevnoga boravka i blagavaone izlazi se u stražnje dvorište, uređeno u istarskom stilu, s kamenim detaljima i biljem. Ima natkrivenu ljetnu terasu s roštiljem, krušnom peći. Ovdje ima dovoljno mjesta za još sadržaja po želji novoga vlasnika. Dalje nastavljamo u potpuno privatnu oazu sa velikim bazenom i maslinikom, potpuno

zaklonjena od pogleda. Kuća ima potpunu privatnost i dovoljno parkiranja za nekoliko automobila. Blizu je i more, duga Uvala i Fažana na 15-20 minuta. Uredna dokumentacija. ID KOD AGENCIJE: 300041090-413

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692068  
Agencijska šifra: 300041090-413  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157