

## Krapina, centar, kuća Ljudevita Gaja i poslovni prostor, idealno za investiciju. Krapina, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krapina, centar, kuća Ljudevita Gaja i poslovni prostor, idealno za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	393 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1809

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Krapina

### Dodatne informacije

Energetski razred: G

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: U samom centru Krapine, u Ulici Ljudevita Gaja 12, prodaje se autohtona kuća iz 1809. godine u kojoj je živio i boravio Ljudevit Gaj. Kuća (292m<sup>2</sup>) se nalazi odmah pored istoimenog muzeja a prilazi joj se kroz zajednički kolni pristup. Sastoji se od dvorišnog i uličnog prizemlja (odvojeni ulazi), prvog kata te tavana. Na dvorišnoj strani, u prizemlju nalaze se: -2 spremišta -2 garaže Na uličnoj strani u prizemlju nalazi se poslovni prostor s wc-om koji je nekada bio apoteka Gajevih. Na prvom katu nalaze se: -ulazni hodnik -kuhinja s blagovaonicom -2 prostrane sobe -kupaonica s wc-om -velika terasa (40m<sup>2</sup>) nad garažama Kuća se nalazi na

parceli od 393m<sup>2</sup> te je u izvornome stanju. Krovšte je adaptirano 1984, godine a fasada 2003. godine. Visina stropa soba na prvom katu iznosi 3,5m. Grijanje je na kruta goriva i električno, no postoji priključak plina koji treba razvesti. Vanjski zidovi su od pune opeke u debljini 44-90cm. Vanjska stolarija je dvostruka drvena. Nekretnina je izvrsno pozicionirana u centru Krapine. U dvorištu same kuće i muzeja održavane su brojne kulturne priredbe (Vincekovo i sl.) dok se sa terase gleda direktno na Park Matice Hrvatske gdje se također održavaju brojna kulturna i društvena događanja. Svi bitniji urbani sadržaji su na pješačkoj udaljenosti. Svi papiri su uredni i dostupni na uvid. ID KOD AGENCIJE: 300431038-31

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692223  
Agencijska šifra: 300431038-31  
Telefon za kontakt: +385 1 670 1704