

## RIJEKA, SRDOČI- Stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, SRDOČI- Stan u novogradnji na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju je prostrani dvosobni stan s dnevnim boravkom, smješten u modernoj novogradnji na atraktivnoj lokaciji u naselju Srdoči. Ova nekretnina od 75 m<sup>2</sup> nudi suvremeni stil života u mirnom okruženju, što je čini savršenim izborom za obitelj. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i obuhvaća funkcionalan raspored prostorija. Na ulazu vas dočekuje hodnik koji vodi u otvoreni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući time idealno mjesto za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima. Dvije prostrane spavaće sobe omogućuju udoban i privatni prostor za svakog člana obitelji. Kupaonica i dodatni toalet

osiguravaju praktičnost, a ostava nudi dovoljno prostora za pohranu. Jedna od prednosti ove nekretnine je i drvarnica koja dolazi uz stan, kao i dva vanjska parkirna mjesta, što čini svakodnevno parkiranje jednostavnim i sigurnim. Dodatno, stan će imati pristup dijelu okućnice, idealnom za uživanje na otvorenom, igranje djece ili organiziranje obiteljskih roštilja. Smješten na mirnoj mikrolokaciji u Srdočima, ovaj stan nudi sve prednosti obiteljskog života, dok se istovremeno nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, uključujući trgovine, škole i druge usluge. Planirani završetak gradnje je predviđen za veljaču 2025. godine, što vam omogućuje dovoljno vremena za planiranje i prilagodbu. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderan prostor za život u mirnom okruženju, blizu svih potrebnih sadržaja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana! ID KOD AGENCIJE: 35398

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692242  
Agencijska šifra: 35398  
Telefon za kontakt: +385 97 775 2147