

ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu! Novogradnja! S4, Sveti Filip I Jakov, Stan



Seller Info

| | |
|-----------------|--|
| Ime: | Agencija Dux nekretnine |
| E-mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Ime: | Agencija |
| Prezime: | Dux nekretnine |
| Naziv firme: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | Tizianova 8 |
| Mobitel: | 385 91 480 8808 |
| Telefon: | 385 51 518 174 |
| O nama: | Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine. |

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu! Novogradnja! S4 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 75 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 245,245.00 € |
| Ažurirano: | Nov 28, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2025 |

Lokacija

| | |
|-------------------|---------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Sveti Filip I Jakov |
| Naseljeno mjesto: | Sveti Filip i Jakov |
| Poštanski broj: | 23207 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

Opis

Opis: ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu! Novogradnja! S4** Ovaj prekrasan stan u prizemlju nalazi se na odličnoj lokaciji u Svetom Filipu i Jakovu, udaljen samo 800 metara od mora, pružajući savršenu kombinaciju modernog života i blizine prirodnih ljepota. Stan obuhvaća dvije prostrane spavaće sobe, elegantnu kupaonicu, odvojen WC, privatni vrt,

natkrivenu terasu i šarmantan balkon – idealan za opuštanje uz lagani povjetarac. U zgradi se nalazi 12 stanova, što osigurava mir i ugodnu atmosferu, dok suvremeni lift olakšava svakodnevni život. Vanjska stolarija izrađena je od visokokvalitetnog troslojnog PVC-a, s integriranim komarnicima i električnim roletama, što dodaje dozu luksuza i praktičnosti. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna te opremljena modernim videoportafonom za dodatnu sigurnost. Za maksimalnu udobnost, kupaonica i WC imaju podno grijanje, dok su sve spavaće sobe i dnevni boravak klimatizirani, što osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Podovi su prekriveni pažljivo odabranim laminatom i keramičkim pločicama, koji kombiniraju estetiku i dugotrajnost. Zgrada je obložena termoizolacijom debljine 10 cm, što osigurava energetske učinkovitost s certifikatom A+. Gradnja se izvodi prema najvišim standardima, koristeći visokokvalitetne materijale, a dizajn zgrade prati suvremene arhitektonske trendove. Smješten u neposrednoj blizini mora i prirodnih ljepota Svetog Filipa i Jakova, ovaj stan idealan je izbor za sve koji traže vrhunsku kvalitetu i jedinstvenu lokaciju. Završetak gradnje i useljenje predviđeni su za proljeće 2025. Kontaktirajte nas kako biste saznali više – vaš novi dom čeka na vas! **Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35255

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692254
Agencijska šifra: 35255
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986