

ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu! Novogradnja! S1, Sveti Filip I Jakov, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu! Novogradnja! S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	237,120.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sveti Filip I Jakov
Naseljeno mjesto:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Opis

Opis:	ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Moderan stan u Svetom Filipu i Jakovu! Novogradnja! S1 Ovaj prekrasan stan u prizemlju nalazi se na odličnoj lokaciji u Svetom Filipu i Jakovu, udaljen samo 800 metara od mora, pružajući savršenu kombinaciju modernog života i blizine prirodnih ljepota. Stan obuhvaća dvije prostrane spavaće sobe, elegantnu kupaonicu, odvojen WC, privatni vrt, natkrivenu terasu i šarmantan balkon – idealan za opuštanje uz lagani povjetarac.
-------	---

U zgradi se nalazi 12 stanova, što osigurava mir i ugodnu atmosferu, dok suvremeni lift olakšava svakodnevni život. Vanjska stolarija izrađena je od visokokvalitetnog troslojnog PVC-a, s integriranim komarnicima i električnim roletama, što dodaje dozu luksuza i praktičnosti. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna te opremljena modernim videoportafonom za dodatnu sigurnost. Za maksimalnu udobnost, kupaoonica i WC imaju podno grijanje, dok su sve spavaće sobe i dnevni boravak klimatizirani, što osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Podovi su prekriveni pažljivo odabranim laminatom i keramičkim pločicama, koji kombiniraju estetiku i dugotrajnost. Zgrada je obložena termoizolacijom debljine 10 cm, što osigurava energetsku učinkovitost s certifikatom A+. Gradnja se izvodi prema najvišim standardima, koristeći visokokvalitetne materijale, a dizajn zgrade prati suvremene arhitektonske trendove. Smješten u neposrednoj blizini mora i prirodnih ljepota Svetog Filipa i Jakova, ovaj stan idealan je izbor za sve koji traže vrhunsku kvalitetu i jedinstvenu lokaciju. Završetak gradnje i useljenje predviđeni su za proljeće 2025. Kontaktirajte nas kako biste saznali više – vaš novi dom čeka na vas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35252

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692255
Agencijska šifra: 35252
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986