

## ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S3 179 m<sup>2</sup>, Vrsi, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S3 179 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	13 m <sup>2</sup>
Površina terase:	93 m <sup>2</sup>
Cijena:	322,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S3 179 m<sup>2</sup> Manja stambena zgrada s četiri stambene jedinice smještena je u mirnom naselju Mulo, nedaleko od Zadra, na parceli površine 676 m<sup>2</sup>. Završetak se očekuje početkom 2026. godine. Zgrada će biti izgrađena po najvišim građevinskim standardima, s naglaskom na energetske učinkovitost, te će imati fasadu od stiropora debljine 10 cm, vanjsku PVC stolariju,

te protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Jedna od stambenih jedinica, koja se prostire na 179 m<sup>2</sup>, smještena je na prvom katu zgrade. Stan se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, pred prostora, natkrivenog balkona i prostrane krovne terase.. Kupac ima mogućnost izbora keramike za podove, a uz nadoplatu postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja. Hodnik: 4,43 m<sup>2</sup> Dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom: 29,75 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1: 9,81 m<sup>2</sup> Spavaća soba 2: 9,81 m<sup>2</sup> Pred prostor: 9,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 1: 4,71 m<sup>2</sup> Kupaonica 2: 4,71 m<sup>2</sup> Natkriveni balkon: 13,11 m<sup>2</sup> (koef. 0,5) Natkrivena krovna terasa: 6,73 m<sup>2</sup> (koef. 0,5) Nenatkrivena krovna terasa: 86,46 m<sup>2</sup> Zgrada će biti priključena na gradski vodovod i imat će svoju septičku jamu, a svakom stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Lokacija je udaljena samo 600 metara od mora i plaže, što ovu nekretninu čini atraktivnim izborom za one koji žele uživati u miru i blizini obale. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35242

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692256  
Agencijska šifra: 35242  
Telefon za kontakt: +385 99 414 0675