

ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S2 140 m², Vrsi, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S2 140 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	59 m ²
Cijena:	317,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

ZADAR, VRSI - stan u novogradnji S2 140 m² Manja stambena zgrada s četiri stambene jedinice smještena je u mirnom naselju Mulo, nedaleko od Zadra, na parceli površine 676 m². Završetak se očekuje početkom 2026. godine. Zgrada će biti izgrađena po najvišim građevinskim standardima, s naglaskom na energetska učinkovitost, te će imati fasadu od stiropora debljine 10 cm, vanjsku PVC stolariju, te protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Jedna od stambenih jedinica, koja se

prostire na 140 m², smještena je na prvom katu zgrade. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, predsoblja i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na jednu od dvije terase, dok veća krovna terasa pruža nevjerojatan prostor za opuštanje i uživanje u vanjskim aktivnostima. Kupac ima mogućnost izbora keramike za podove, a uz nadoplatu postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja. Predsoblje: 2,78 m² Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 28,01 m² Spavaća soba 1: 9,81 m² Spavaća soba 2: 11,22 m² Balkon: 0,82 m² (koef. 0,25) Kupaonica 1: 6,12 m² Natkrivena terasa: 2,52 m² (koef. 0,5) Nenatkrivena terasa: 11,40 m² (koef. 0,25) Natkrivena krovna terasa: 8,47 m² (koef. 0,5) Nenatkrivena krovna terasa: 59,08 m² (koef. 0,25) Zgrada će biti priključena na gradski vodovod i imat će svoju septičku jamu, a svakom stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Lokacija je udaljena samo 600 metara od mora i plaže, što ovu nekretninu čini atraktivnim izborom za one koji žele uživati u miru i blizini obale. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35241

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692257
Agencijska šifra: 35241
Telefon za kontakt: +385 99 414 0675