

ISTRA, PULA, MONTE ZARO - Komotan obiteljski 3SS+DB stan, Pula, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, MONTE ZARO - Komotan obiteljski 3SS+DB stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: ISTRA, PULA, MONTE ZARO - Komotan i renoviran obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji nadomak svog potrebnog sadržaja. Predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i prostran obiteljski stan smješten u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od svega nekoliko stambenih jedinica. Riječ je o potpuno renoviranom stanu 2022. godine, udaljen svega nekoliko koraka od svakodnevno potrebnog sadržaja. Ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu razinu komfora i sigurnosti. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od sveukupno 104m² stambenoga prostora, dok je svaki kvadrat stana maksimalno iskorišten. Ulazom u stan smjestilo se predvorje koje nas dočekuje, a tu se krije i prostor za garderobu. Isto nas predvorje zatim vodi prema dnevnome prostoru stana s nešto manje pregrada kako bi svaka prostorija imala svoju funkciju. Tako ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u dnevnome boravku pozamašnih kvadratura, idealnom za zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za odmor nakon aktivnoga dana. Uz dnevni boravak, blago izdvojene smjestile su se moderna i opremljena kuhinja s blagoavonicom dovoljnom za cijelu obitelj. Stan dodatno posjeduje 3 komotne spavaće sobe, zatim kupatilo i gostinjski toalet, te i spremište + praonicu i sušionu rublja. Svaka je prostorija stana ugodne kvadrature, a ono što svakako krasí stan jesu visoki stropovi koji odaju osjećaj luksuza i prozračnosti. Ono što svakako moramo istaknuti kod ovoga stana jest činjenica kako stolarija većih dimenzija savršeno odgovara stanu, a ujedno i kako uz pomoć iste, u sve prostorije stana prodire bogata količina prirodne svjetlosti, što sam boravak čini ugodnijim i posebnijim. Uz stan uključeni u cijenu jesu legalizirana garaža na okućnici zgrade i manji komat vrta koji stanu pripada na zajedničkoj okućnici zgrade. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje namješten i ako je moguće dogovoriti s vlasnicima da se stan isprazni. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, stanovi su etažirani, moguća je kupovina kreditom! * Zgrada je obnovljena, te je s time dobila oznaku "B" energetske učinkovitosti. * U svim prostorijama stana se nalazi vrhunski parket, osim u kuhinji, te kupatilu, toaletu i praonici, gdje je postavljena kvalitetna keramika. * Stan je u potpunosti obnovljen 2022. godine. * Građa se upravo obnavlja, a plan je završiti sa svim radovima prije prodaje stana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35191

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692258
Agencijska šifra: 35191
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337