

ISTRA, POREČ - Prostrana kuća s bazenom i panoramskim pogledom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Prostrana kuća s bazenom i panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	310 m ²
Površina placa:	724 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	8
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:	ISTRA, POREČ - Prostrana kuća s bazenom i panoramskim pogledom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju
-------	--

čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča, nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja, na prodaju je prostrana kuća s bazenom i panoramskim pogledom. Osim lokacije koja pruža potpuni komfor, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Mediteranska kuća bezvremenskog šarma i arhitekture se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik, proteže se kroz suteran, prizemlje i prvi kat a sastoji se od tri stambene jedinice. Suteran kuće neto površine 67,92 m² sastoji se od konobe sa otvorenim kaminom, kuhinjom, biljarom, dvije kupaonice, spremišta i kotlovnice u kojoj se nalazi sva tehnika bazena, baza centralnog grijanja na pelete te bojler za vodu koji se grije putem četiri solarna panela. Prizemlje kuće sastoji se od dvije stambene jedinice. Stambena jedinica neto površine 51,46 m² sastoji se prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu natkrivenu pergolom, spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Stambena jedinica neto površine 76,29 m² sastoji se prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu natkrivenu pergolom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i gostinjskog toaleta. Kat sadrži stambenu jedinicu neto površine 114,87 m² koja se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu natkrivenu pergolom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i gostinjskog toaleta. Okućnica je u potpunosti ograđena i ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža bazen površine 21 m² sa sunčalištem i ljetna kuhinja natkrivena pergolom. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33220

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692261
Agencijska šifra: 33220
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472