

Matulji, predivna kuća s bazenom za najam, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime:	Sendi Vinski
Ime:	Sendi
Prezime:	Vinski
Naziv firme:	Sendi Real Estate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Šetalište 13. divizije 21
Mobitel:	+385 98 443 289
Telefon:	+385 98 443 289
O nama:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Registracijski broj:	135/2020

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, predivna kuća s bazenom za najam
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	403 m ²
Površina placa:	870 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Cijena:	3,500.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015
Zadnja adaptacija: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Matulji
Poštanski broj: 51211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Garaža: Da

Opis

Iznajmljuje se luksuzna vila u Matuljima s bazenom, kategorizirana s 5 zvjezdica. Vila ima 403 m² stambene površine i dodatnih 870 m² okućnice, podijeljene na dva odvojena stana. Stan na tri etaže: Suterenski dio uključuje garažu, pomoćne prostorije, vešeraj i kotlovnicu s Viessmann ekološkom peći na lož ulje. Prizemlje i prvi kat: dvoetažni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, dvije luksuzne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. U prizemlju se nalazi terasa s roštiljem, kaminom i bazenom. Stan na drugom katu: Sadrži dvije sobe s privatnim kupaonicama, dodatnu zasebnu kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s dvije velike terase. Stan ima poseban ulaz vanjskim stubištem, no može se koristiti i kao dio glavnog stana. Vila je opremljena modernim sustavima poput 7 klima uređaja, alarmnog sustava, videonadzora i satelitske antene. Grijanje je centralno, s podnim grijanjem u prizemlju i radijatorima na katu. Okućnica uključuje prostrani bazen, natkrivenu terasu i uređeno dvorište ograđeno visokim kamenim zidom za potpunu privatnost. Na parceli se nalaze dva parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID

KOD AGENCIJE: 2278

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692275
Agencijska šifra: 2278
Telefon za kontakt: 0977974743