

**STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 56 m2, 3-soban, Maksimir, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 56 m2, 3-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1930.
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Maksimir  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 56 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 56 m<sup>2</sup> na prvom katu stambene zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1930. godine, ima ukupno dva kata, a nalazi se u neposrednoj blizini Petrove ulice. U zgradi je ukupno 5 stanova. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, hodnika i loggie površine 3 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju 3 prostrana spremišta. Zgrada nije stradala u potresu te uskoro kreće subvencionirana energetska obnova fasade i krova. Grijanje u stanu je etažno plinsko centralno. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život, u neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, sportski sadržaji, trgovine, priroda i javni prijevoz. Orijehtacija: sjever - jug Grijanje: Etažno plinsko centralno Parking: javni naplatni Visina stropa: 2,76 m Vlasništvo: uredno 1/1 Cijena: 230.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6449

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692352  
Agencijska šifra: 6449  
Telefon za kontakt: +385 98 755 654