

## 1.0 Mali salonac na prestižnoj lokaciji., Narodno pozorište ID#1903, Stari Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Ključ Bg nekretnine  
Ime: Ključ  
Prezime: Bg nekretnine  
Naziv firme: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Vračar  
Adresa: Mileševska 34A  
Mobitel: 069/326-1231  
Telefon: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
O nama: Agencija Ključ Bg Nekretnine

Reg. broj: 907

Registracijski broj: 907

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: 1.0 Mali salonac na prestižnoj lokaciji., Narodno pozorište ID#1903  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 32.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 134,000.00 €  
Ažurirano: Nov 29, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Stari Grad  
Adresa: Braće Jugovića  
Poštanski broj: 11000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: U samom Centru kod Narodnog pozorišta, predstavljamo mali salonac od 32,6m<sup>2</sup> sa dve lepe sobe, čajnom kuhinjom, velikim, osvetljenim hodnikom i kupatilom. Sve prostorije imaju velike prozore, izolovane su od buke. Zgrada je predratna, salonska, lepa fasada, održavan ulaz i svetlo stepenište. Stan je održavan, postavljena je kvalitetna PVC stolarija, kupatilo je renovirano, cevi u kuhinji zamenjene, na podu je preko drvenog parketa postavljen laminat radi lakšeg održavanja. Grijanje je na struju ( trofazna), niski mesečni troškovi. Uknjiženo 1/1. Ova nekretnina je idealna kao investicija, pogodna za poslovni prostor, izdavanje, za život manje porodice. Blizina svih turističkih i kulturnih znamenitosti Beograda, pešačke zone, daje ovom malom, funkcionalnom stanu na vrhunskoj lokaciji, bezgranične mogućnosti za kratkoročni i dugoročni najam kao i opravdanost za investiranje. ,

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692386  
Agencijska šifra: 1903