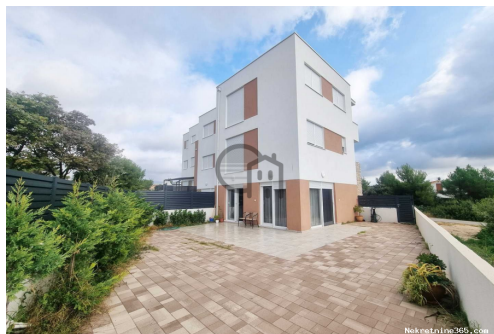


## Dvoetažni stan s okućnicom u Brodarici, novogradnja, Šibenik - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Ime: Dalmat  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dalmat nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Šibenik  
Poštanski broj: 22000  
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobitel: +385(0)91 222 0976  
Telefon: +385(0)22 332111  
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvoetažni stan s okućnicom u Brodarici, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3

Broj kupatila: 2  
Cijena: 330,000.00 €  
Ažurirano: Nov 29, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2022  
Stanje: U jako dobrom stanju

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Šibenik - Okolica  
Naseljeno mjesto: Brodarica

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Struja  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Prodaje se dvoetažni stan u Brodarici – moderna novogradnja iz 2022. godine. Smješten u manjoj stambenoj zgradi u mirnom dijelu Brodarice, ovaj dvoetažni stan savršeno kombinira funkcionalnost i suvremeni dizajn. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja s blagovaonicom, ugodan dnevni boravak, kupaonica te izlaz na veliko, popločano dvorište idealno za druženja i opuštanje na otvorenom. Ispod unutarnjeg stepeništa smješten je praktičan ugradbeni ormar za pohranu stvari. Unutarnje stepenište vodi na kat, gdje se nalaze tri spavaće sobe. Master spavaća soba ima vlastiti balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Ključne značajke: Sve prostorije su klimatizirane inverter klima uređajima, postavljena je priprema za dizalicu topline, površina okućnice: cca 125 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto uključeno u cijenu. Stan se nalazi u mirnom predjelu, na samo nekoliko minuta od mora, što ga čini idealnim za obitelj ili odmor.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692394

Agencijska šifra: a573