

Jasenice - SMART HOME luksuzni apartman! NOVOGRADNJA! 195000€, Jasenice, Stan



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jasenice - SMART HOME luksuzni apartman! NOVOGRADNJA! 195000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65.09 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	195,000.0 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Jasenice
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	23243



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	Jasenice - Maslenica MAXXIA predstavlja luksuzno opremljen dvosobni apartman površine 65 m ² u novogradnji. Planirani završetak gradnje do ljeta 2024. godine. Apartman je smješten na prvom katu zgrade s još 3 stambene jedinice s odvojenim
-------	---

ulazima i drugačijom orijentacijom kako bi se pružila maksimalna privatnost. Dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Apartman se sastoji od: - open space kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, - 2 prostranih spavaćih soba, - kupaonice s toaletom, - gostinjskog toaleta, - natkrivene terase s pogledom na more površine 9 m². Zgrada će biti izgrađena po SMART HOME principu te će svaki apartman biti opremljen sustavom za digitalno upravljanje grijanjem, hlađenjem, protuprovalnim i protupožarnim sustavom, kućnom rasvjetom, audio/video sustavom i dr. Takav način upravljanja omogućuje optimalno korištenje energije i jednostavnije upravljanje apartmanom. Podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline, električne rolete, visoko kvalitetne staklene stijene, LED osvjetljenje terase i dvorišta, protuprovalna i protupožarna vrata, alarmni sustav i dr. Predviđena ugradnja solarnih panela. Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila. Zgrada je smještena u mirnom okruženju u atraktivnom dijelu Maslenice s panoramskim pogledom na more i otoke, cca 700 m od mora! Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Jasenice - Maslenica MAXXIA presents a luxuriously equipped two-bedroom apartment with a surface area of 65 m² in a new building. Planned completion of construction for summer of 2024. The apartment is located on the first floor of a building with 3 other residential units with separate entrances and different orientation to provide maximum privacy. Two parking spaces in the courtyard of the building. The apartment consists of: - open space kitchen with a living room and a dining room, - 2 spacious bedrooms, - bathrooms with a toilet, - guest toilet, - covered terraces with a sea view of 9 m². The property will be built according to the SMART HOME principle and each apartment will be equipped with a system for digital control of heating, cooling, anti-burglary and anti-fire systems, home lighting, audio/video system, etc. This type of management enables optimal use of energy and simpler management of the apartment. Underfloor heating and cooling via a heat pump, electric shutters, high-quality glass walls, LED lighting of the terrace and yard, anti-burglary and fire doors, alarm system, etc. Planned installation of solar panels. The floor coverings are first-class ceramics with a large profile. The building is located in a quiet and a very attractive part of Maslenica with a panoramic view of the sea and the islands, approx. 700 m away from the sea! All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Jasenice – Maslenica MAXXIA präsentiert ein luxuriös ausgestattetes Zwei-Zimmer-Apartment mit Fläche von 65 m² in einem neuen Gebäude. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten für Sommer 2024. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit 3 weiteren Wohneinheiten mit separaten Eingängen und unterschiedliche Ausrichtung für maximale Privatsphäre. Zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus: - offene Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, - 2 geräumige Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - überdachte Terrassen mit Meerblick von 9 m². Die Immobilie wird nach dem SMART HOME-Prinzip gebaut und jede Wohnung wird ausgestattet mit einem System zur digitalen Steuerung von Heizung, Kühlung, Einbruch- und Brandschutzsystemen,

Hausbeleuchtung, Audio-/Videosystem usw. ausgestattet sein. Diese Art der Verwaltung ermöglicht eine optimale Energienutzung und eine einfachere Verwaltung der Wohnung. Fußbodenheizung und -kühlung über Wärmepumpe, elektrische Rollläden, hochwertige Glaswände, LED-Beleuchtung der Terrasse und des Hofes, Einbruch- und Brandschutztüren, Alarmanlage usw. Geplante Installation von Sonnenkollektoren. Bei den Bodenbelägen handelt es sich um erstklassige Keramik mit großem Profil. Das Gebäude liegt in einem ruhigen und sehr attraktiven Teil von Maslenica mit Panoramablick des Meeres und der Inseln, ca. 700 m vom Meer entfernt! Alle weiteren Informationen auf Anfrage.

**BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH
VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE**
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE
Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 099 339 9909 091
339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692433
Agencijska šifra: A-4238-000
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516