

Zaton - Luksuzna vila s bazenom 203m2! Novogradnja! 1050000€, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zaton - Luksuzna vila s bazenom 203m2! Novogradnja! 1050000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	203.0 m ²
Površina placa:	250.0 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,050,000.0 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Zaton Luksuzna moderna vila površine 203m² s bazenom, krovnom terasom i pogledom na more. Vila je smještena na parceli površine 371m² Odvojena je od glavne prometnice, nalazi se na udaljenosti od 180m od mora te se nalazi na mirnom području idealnom za odmor. Prizemlje: - kuhinja s blagovaonicom, - dnevni boravak, - kupaonica, - toalet, - bazen (6 x 3m) i terasa. Prvi kat: - jedna spavaća soba s kupaonicom, - dvije spavaće sobe, - kupaonica, - terasa. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje odvija se preko 5 visokokvalitetnih klimatizacijskih uređaja. Podne obloge su keramičke pločice i laminat u sobama. Kuća ima termo fasadu 8 cm, PVC stolariju i električne rolete. Dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton Luxurious modern villa of 203m² with pool, roof terrace and a sea view. The villa is located on a plot of 371m² It is separated from the main road, only 180m away from the sea and is located in a quiet area ideal for vacation. Ground floor: - kitchen with a dining room, - living room, - bathroom, - toilet, - swimming pool (6 x 3m) and a terrace. First floor: - two bedrooms, - one bedroom with a bathroom, - bathroom, - terrace. The villa is fully furnished and equipped. Heating and cooling takes place through 5 high-quality air conditioning devices. The floor coverings are ceramic tiles and laminate in the rooms. The house has a thermal facade of 8 cm, PVC joinery and electric blinds. Additional information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton Luxuriöse moderne Villa von 203 m² mit Pool, Dachterrasse und Meerblick. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 371m² Es ist von der Hauptstraße getrennt, 180 m vom Meer entfernt und liegt in einer ruhigen Gegend, ideal für den Urlaub. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - Badezimmer, - Toilette, - Schwimmbad (6 x 3 m) und Terrasse. Erster Stock: - zwei Schlafzimmer, - ein Schlafzimmer mit Bad, - Badezimmer, - Terrasse. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Heizung und Kühlung erfolgt über 5 hochwertige Klimaanlage. Die Bodenbeläge in den Zimmern sind Keramikfliesen und Laminat. Das Haus verfügt über eine 8 cm dicke Thermofassade, PVC-Tischlerei und elektrische Jalousien. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim

danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692436
Agencijska šifra: K-4154-001
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9907