

Zadar - Relja izniman hostel sa uhodanim poslovanjem, lokacija!! 440000€.

Zadar, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar - Relja izniman hostel sa uhodanim poslovanjem, lokacija!! 440000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104.7 m ²
Broj soba:	6
Cijena:	440,000.0 €
Orijentacija:	Jug, Zapad
Ažurirano:	Nov 29, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Relja
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Opis

Opis: Zadar - Relja Izniman hostel sa puno potencijala! Površine 104,70m² + korištenje ostave u kojoj se nalazi praonica rublja površine 12 m² i garaža površine 10 m², sveukupno 127m². Godine uhodanog poslovanja sa jako dobrim iskustvima korisnika. Kapacitet hostela je 19 osoba (3-dvokrevetne sobe, 1-četverokrevetna spavaonica i 1-devetokrevetna spavaonica sa dva unutarnja kupatila). U prizemlju se nalazi i pripadajuća praonica rublja (dviije mašine za pranje, dviije sušilice) na korištenje hostelu. ACV bojler sa beskonačnom garancijom koji pokreće Vaillantov blok od 9 kW. Zadnja kompletna adaptacija u kojoj su promijenjene sve instalacije, podovi i dr. 2013. godine. Idealna lokacija za bavljenje turističkom

djelatnošću kao i za cjelogodišnje iznajmljivanje. Neposredna blizina centra, parkova, plaže Kolovare, autobusnog kolodvora kao i svih ostalih gradskih komoditeta. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Relja Exceptional hostel with a lot of potential! Area of 104.70 m² + use of storage room where there is a laundry of 12 m² and a garage of 10 m², a total of 127m². Years of well-established business with very good user experiences. The capacity of the hostel is 19 people (3-double rooms, 1-quadruple dormitory and 1-nine-bed dormitory with two internal bathrooms). On the ground floor there is a laundry (two washing machines, two dryers) for use by the hostel. An infinite-guaranteed ACV water heater that runs a 9 kW Vaillant unit. The last complete adaptation in which all installations, floors, etc. were changed was in 2013. Ideal location for tourism as well as for year-round rental. Close proximity to the center, parks, Kolovare beach, bus station and all other city amenities. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Zadar - Relja Außergewöhnliches Hostel mit viel Potenzial! Fläche von 104,70 m² + Nutzung eines Lagerraums mit Wäscherei von 12 m² und einer Garage von 10 m², insgesamt 127 m². Jahrelang gut etabliertes Geschäft mit sehr guten Benutzererfahrungen. Die Kapazität des Hostels beträgt 19 Personen (3 Doppelzimmer, 1 Vierbettzimmer und 1 Neunbettzimmer mit zwei internen Badezimmern). Im Erdgeschoss gibt es eine Wäscherei (zwei Waschmaschinen, zwei Trockner) zur Nutzung durch das Hostel. Ein ACV-Warmwasserbereiter mit unbegrenzter Garantie, der ein 9 kW Vaillant-Gerät betreibt. Die letzte Komplettadaption, bei der sämtliche Installationen, Böden etc. verändert wurden, erfolgte im Jahr 2013. Idealer Standort sowohl für den Tourismus als auch für die ganzjährige Vermietung. In unmittelbarer Nähe zum Zentrum, zu Parks, zum Strand von Kolovare, zum Busbahnhof und zu allen anderen Annehmlichkeiten der Stadt. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** **MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar**
Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692449
Agencijska šifra: H-2751-004
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908