

Tribanj - luksuzna villa PRVI RED DO MORA! cijena na upit, Starigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tribanj - luksuzna villa PRVI RED DO MORA! cijena na upit
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290.0 m ²
Površina placa:	496.0 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,000.0 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Tribanj
Poštanski broj:	23244



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
-----------------	--------------

Opis

Opis:	Tribanj MAXXIA predstavlja vrhunsku modernu novoizgrađenu villu PRVI RED DO MORA! Vrhunska lokacija u mirnoj i privatnoj uvali. Bazen površine 32 m2 iz
-------	---

kojeg se pruža pogled na more. Jacuzzi, sauna, teretana. Villa se sastoji od: - open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, - 6 spavaćih soba, od toga 5 sa kupaonicama, - odvojenog kupatila sa toaletom, svaka spavaća sa izlazom na veliku terasu sa otvorenim pogledom na more ili na privatni balkon sa pogledom na zelenilo, - prostor za teretanu, saunu i jacuzzi, - velika terasa sa pogledom na more, - spremište/ostava. Otvoren pogled na more sa svih etaža. Autentični dalmatinski ugođaj. Moderan dizajn i opremljenost cijele ville, visoko kvalitetna kuhinja sa svim uređajima, podno grijanje u svim prostorijama (kamin spojen na podno grijanje), napravljena priprema za dizalice topline i solarni sistem za grijanje vode (energetska učinkovitost), PVC stolarija, ABS trostruko izo staklo, klimatizacija cijele ville.. Sve ostale informacije na upit: info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Tribanj MAXXIA presents a superb, modern, newly built villa **FIRST ROW TO SEA!** Top location in a quiet and private bay. A pool of 32 m2 which offers a view of the sea. Jacuzzi, sauna, gym. The villa consists of: - open space kitchen, dining room and living room, - 6 bedrooms, 5 of which have bathrooms, - separate bathroom with a toilet, each bedroom with access to a large terrace with an open view of the sea or to a private balcony with a view of the greenery, - space for a gym, sauna and a jacuzzi, - large terrace with a view of the sea, - repository/pantry. Open sea view from all floors. Authentic Dalmatian atmosphere. Modern design and equipment of the entire villa, high-quality kitchen with all appliances, floor heating in all rooms (fireplace connected to floor heating), preparations were made for heat pumps and a solar water heating system (energy efficiency), PVC carpentry, ABS triple insulated glass, air conditioning throughout the villa.. All other information on request: info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Tribanj MAXXIA präsentiert eine wunderschöne, moderne Neubauvilla **ERSTE REIHE ZUM MEER!** Top-Lage in einer ruhigen und privaten Bucht. Ein 32 m2 großer Pool, der einen Blick auf das Meer bietet. Jacuzzi, Sauna, Fitnessraum/Gym. Die Villa besteht aus: - open space Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, - 6 Schlafzimmer, davon 5 mit Badezimmern, - separates Badezimmer mit Toilette, jedes Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Meerblick oder auf einen privaten Balkon mit Blick ins Grüne, - Platz für einen Fitnessraum/Gym, eine Sauna und einen Jacuzzi, - große Terrasse mit Meerblick, - Aufbewahrung/Speisekammer. Offener Meerblick von allen Etagen. Authentische dalmatinische Atmosphäre. Modernes Design und Ausstattung der gesamten Villa, hochwertige Küche mit allen Geräten, Fußbodenheizung in allen Räumen (Kamin mit Fußbodenheizung verbunden), Vorbereitungen für Wärmepumpen und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung wurden gemacht (Energieeffizienz), PVC-Tischlerei, dreifach isoliertes ABS-Glas, Klimaanlage in der gesamten Villa.. Alle weiteren

Informationen auf Anfrage: info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: + 385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692450
Agencijska šifra: K-4703-000