

## Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom agrošumarstva, Buje, Zemljište



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom  
agrošumarstva  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 45000 m<sup>2</sup>  
Cijena: 300,000.00 €  
Ažurirano: Nov 29, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje

Poštanski broj: 52460



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Istra – Buje, Kaštel Prodaje se prostrano atraktivno poljoprivredno zemljište na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, udaljenoj svega 4 km od šarmantnog istarskog gradića Buja, 12 km od Umaga, te 3 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je ukupne površine 45.000 m<sup>2</sup> i poljoprivredne je namjene. Zemljište je orijentirano na jugoistok i osunčano je cijelog dana te je okruženo prelijepim istarskim krajolikom. Zemljište posjeduje laboratorijsku analizu uzorka tla sa 6 različitih lokacija na temelju kojeg je izrađen i detaljan agrošumski plan poljoprivrednog razvoja navedenog zemljišta Također, zemljište posjedu i detaljnu geodetsku izmjeru sa svim nagibima zemljišta. Navedeno zemljište idealna je prilika za investitore u razvoj agrošumske poljoprivrede, budući da su sve studije i planovi već izrađeni u najeminentnijim njemačkim institutima. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV (ukupno 3,75%) i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1280 ID KOD AGENCIJE: 1280

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692456  
Agencijska šifra: 1280  
Telefon za kontakt: 091 784 8083