

## Crikvenica, Jadranovo - kuća sa bazenom, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Jadranovo - kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser-Immobilien agencija iz Opatije stavlja u prodaju modernu novogradnju u mirnom okruženju Jadranova, u neposrednoj blizini Crikvenice. Kuća se prostire na 100 m<sup>2</sup>, a okućnica je površine 400 m<sup>2</sup>. Jadranovo je mirno mjesto smješteno na

obali, idealno za ljubitelje prirode i mirnog života. Blizina Crikvenice (samo nekoliko minuta vožnje) pruža vam sve potrebne sadržaje, dok u Jadranovu možete uživati u tišini i svježem morskom zraku. Mjesto je poznato po čistim plažama, šetnicama uz obalu i prekrasnim vidicima na more. U okolici se nalaze i brojne biciklističke i pješačke staze, te restorani i kafići koji nude lokalne specijalitete. Idealno je za obitelji, ali i sve koji žele imati svoj kutak mira u blizini svih urbanih sadržaja. Kuća je smještena u vrlo mirnom okruženju, uz zeleni pojas, te nudi savršen spoj privatnosti i pristupačnosti. Osnovne informacije: Površina kuće: 100 m<sup>2</sup> Površina okućnice: 400 m<sup>2</sup> Broj soba: 3 (1 dnevni boravak, 2 spavaće sobe) Broj kupaonica: 2 (1 u prizemlju, 1 na katu) Opis objekta: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s modernom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica. Kat: Dvije velike spavaće sobe, kupaonica, veliki balkon s pogledom na okolni zeleni pojas. Okućnica: Uređena okućnica od 400 m<sup>2</sup> s grijanim bazenom, savršenim za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Grijanje: Podno grijanje u cijeloj kući, što osigurava udobnost tijekom zime. Ova kuća predstavlja pravu priliku za one koji traže luksuzan dom sa svim modernim udobnostima. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove ekskluzivne nekretnine koju će vaša obitelj sigurno obožavati. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 20 km Zračna luka Pula - 1412 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Budimpešta - 505 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-033

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692459  
Agencijska šifra: 119-033  
Telefon za kontakt: +385915766628, +385995677888