

## Istra, Rakalj-dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rakalj-dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1490 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Ako ste u potrazi za vilom koja ima panoramski pogled na more ili pogled na planinu, da je u blizini plaže i centra naselja, da se nalazi na osami okružena samo zelenilom, sve to navedeno ova luksuzna nekretnina pružiti će budućem vlasniku. Rakalj je malo naselje, s nekom posebnom pozitivnom energijom koja privuče sve koji ga jednom posjete. Prizemlje vile sastoji se od prostranog otvorenog prostora u kojem je smještena dizajnerska kuhinja rađena po mjeri u maslinasto zelenim bojama u kombinaciji s kamenom, kuhinjski otok, blagovaona i dnevni boravak s zatvorenim kaminom na drva. Velike staklene stijene u kuhinji i dnevnom boravku od 5,70 m s izlazom na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom koje daju

profinjen izgled same vile. Dvije spavaće sobe u prizemlju imaju i direktan izlaz na natkrivenu terasu gdje se ujedno nalazi i bazen od 42 m<sup>2</sup>. Površina natkrivenog ulaza zajedno s natkrivenom terasom ima 79,35 m<sup>2</sup>. Visećim stepenicama dolazimo do prvog kata vile na kojem se nalaze još dvije velike spavaće sobe s bračnim krevetima i panoramskim pogledom prema moru. Svaka od spavaćih soba ima zasebnu kupaonicu. S direktnim izlazom iz soba dolazi se na balkon površine 70 m<sup>2</sup> na kojem će se nalaziti jacuzzi. Sistem grijanja i hlađenja je klimatskim uređajima u prostorijama, podno grijanje i zatvoren kamin na drva. Za zbrinjavanje otpadnih voda ugrađena je velika Bio- septička jama. ID KOD AGENCIJE: 3-69184

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692469  
Agencijska šifra: 3-69184  
Telefon za kontakt: 052638222