

Istra, Bale - nova kuća u centru Bala, Bale, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
 Ime: ReMax
 Prezime: Centar nekretnina
 Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Krešimirova 12a
 Telefon: 0038551635350
 O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Bale - nova kuća u centru Bala
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	78 m ²
Površina placa:	232 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	535,000.00 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: Samostojeća prizemna kuća novoizgrađena 2024. godine, smještena u centru Bala u jednosmjernoj ulici bez prometa. Kuća je u mirnom susjedstvu, okružena vrtom i zelenilom. Ograđena je zidom koji pruža privatnost. Životni prostor čini svijetao i prozračan open space dnevnog boravka povezanog sa blagavaonicom i kuhinjom, te dvije spavaće sobe, kupaoonica i dva unutrašnja spremišta. Kuhinja je izgrađena po mjeri sa ambijentalnim osvjetljenjem te potpuno novim vrhunskim uređajima pod garancijom (Heier hladnjak sa zamrzivačem, Bosch perilica standardne veličine, Heier pećica sa pirolizom, ugradbena napa). Kuhinjski gornji elementi su na dvije razine, što omogućava dodatno spremište. Dnevni boravak je svijetao i prostran, opremljen dizajnerskim kožnim trosjedom sa pomičnim naslonima, drvenim dizajnerskim stolićem i novim Samsung TV-om. Obje spavaće sobe su

opremljene queen size krevetom sa spremnikom sa novim madracima te ugradbenim ormarima po mjeri. Kupaonica je modernog dizajna, sa Hansgrohe slavinom i tušem. Kada je dizajnerska te posebno obrađena kako bi bila protuklizne površine. Kuća ima dva odvojena unutarnja spremišta. U jednom spremištu nalazi se Bosch bojler i sustav za podno grijanje te perilica za pranje rublja Heier (novi uređaji sa garancijom). Drugo spremište nalazi se uz kuhinju i kupaonicu te se planiralo koristiti kao dodatna ostava. Unutarnji prostor povezan je sa vanjskom natkrivenom terasom u istoj razini, pomoću staklene stijene dimenzije 4 metra. Staklena stijena je aluminijska, podizno-klizna čime se lako otvara. Sa terase se pruža pogled na tradicionalnu istarsku kamenu kuću i zelenilo, te stari grad. Terasa je prostrana, veličine 22m², u razini vrta. Obložena je kamenom te natkrivena krovom, čime se vanjski prostor može koristiti u svim uvjetima. Opremljena je dizajnerskim stolom te šest vanjskih stolica. Terasa je kamenim putem povezana sa ljetnom kuhinjom. Ljetnu kuhinju čini ugrađena kamena ploča dimenzije 3 metra, osvjetljenje, veliki električni roštilj Klarstein, vanjski sudoper te spremište. Uz to se nalazi i vanjski tuš sa spremnikom vode od 30l. Vanjski prostor čini vrt sa posađenom mladom travom te sustavom automatskog navodnjavanja (podizne prskalice). Uz ogradu je posađeno 30 mladih čempresa kako bi ograda bila prirodno zelenilo te je postavljeno ambijentalno solarno osvjetljenje cijelom dužinom. Oprema uključuje Bosch kosilicu, Kercher miniwash, produžni kabel za struju i crijevo za vodu. Kuća nije bila građena za prodaju već kao obiteljska kuća namijenjena za život po ljeti i zimi, stoga su prilikom gradnje i uređenja korišteni najkvalitetniji materijali. Provedeno je podno grijanje cijelom unutarnjom površinom, čiji termostati najnovije generacije dopušta povezivanje mobilnog uređaja za upravljanje. Postavljene su dvije klime, Mitsubishi A++, za grijanje i hlađenje prostora. Svi prozori su PVC Deceuninck profila, sa ugrađenim podiznim komarnicima i pomičnim aluminijskim griljama. Oko svakog prozora su postavljene pune kamene erte, a crijep je trobojan kako bi kuća bila u tradicionalnom istarskom stilu. Oko kuće je postavljeno vanjsko osvjetljenje na senzor. Kuća ima biopročišćivač te provedenu pripremu za spajanje na kanalizaciju u slučaju da bude provedena u Balama u budućnosti. Gornja deka je prilikom izgradnje napravljena kako bi izdržila podizanje kata. Trenutačno ima tavanski otvor kako bi se gornji prostor mogao koristiti kao spremište. U unutrašnjom uređenju korišteni su drveni hrastovi podovi te Marazzi pločice. Površina stambenog prostora je 60m², terasa 22m² a okućnica 130m², čime je idealna zbog jednostavnog i brzog održavanja vanjskog i unutarnjeg prostora. Obzirom na blizinu centra, prednost je što ima vlastitu okućnicu te dva popločena parkirna mjesta. Dodatne informacije: - starogradska jezgra 100m - udaljenost od mora 6km - do prve plaže vozi besplatan vlak iz centra Bala - blizina dječjeg parka 50m - udaljenost od Rovinja 10km, od Vodnjana 9km - neposredna blizina restorana, kafića, trgovine, mesnice, pošte, pekarnice, slastičarnice, ljekarne ID KOD AGENCIJE: 3-69164

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692470

Agencijska šifra: 3-69164
Telefon za kontakt: +385 91 641 0182