

ISTRA, PIĆAN - Vila s bazenom u novogradnji, Pićan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN - Vila s bazenom u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	132 m ²
Površina placa:	530 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, PIĆAN - Vila s bazenom u novogradnji Pićan je višestoljetni istarski gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim

legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. U pitomom okruženju nedaleko samog gradića, smjestila se ova prekrasna vila u izgradnji, koja obuhvaća 132.14 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. Ova nekretnina savršena je kombinacija suvremenog dizajna i udobnosti, pružajući idealan prostor za obitelji ili sve one koji traže mirno utočište blizu prirode. Prizemlje sa svojih neto 65.77 m² nudi prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, koji su savršeno povezani u jedan otvoreni "open space" prostor. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti i pružaju izravan izlaz na natkrivenu terasu, idealnu za uživanje na na svježem zraku uz cvrkute ptica. Prizemlje također nudi ljetnu kuhinju u kojoj možete pripremiti svoje najdraže delicije, večeraj, spremište te gostinjski wc. Prostor u prizemlju savršeno je dizajniran za obiteljski život, omogućujući vam da se osjećate ugodno i opušteno. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu površine 66.37 m², gdje se nalazi hodnik, tri komforne spavaće sobe, te dvije kupaonice, od čega master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica u hodniku i ona je zajednička za preostale dvije sobe. Vila se nalazi na okućnici od 530 m² na kojoj se smjestio prostor za druženje s obitelji i prijateljima te prekrasan bazen za one tople dane. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Preko puta vile biti će napravljen i dječji park za bezbrižnu dječju igru. Vila se nalazi u okruženju gdje prevladava priroda i zelenilo, osiguravajući tako mir i tišinu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog prostora, gdje svaki dan postaje pravo uživanje u prirodi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35411

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692482
Agencijska šifra: 35411
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533