

## ZAGREB, ŽITNJAK - građevinsko zemljište za halu/poslovnu namjenu 4527 m<sup>2</sup>, Peščenica - Žitnjak, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ZAGREB, ŽITNJAK - građevinsko zemljište za halu/poslovnu namjenu 4527 m <sup>2</sup> |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište  |
| Površina:      | 4527 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:        | 620,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Nov 29, 2024   |

### Lokacija

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Država:         | Hrvatska            |
| Region:         | Grad Zagreb         |
| Općina/Grad:    | Peščenica - Žitnjak |
| Poštanski broj: | 10000               |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: ZAGREB, ŽITNJAK - građevinsko zemljište 4527 m<sup>2</sup> Prodaje se građevinsko zemljište površine 4.527 m<sup>2</sup>, smješteno nedaleko Slavonske avenije na Žitnjaku, u urbaniziranom dijelu grada Zagreba. Prema važećem Generalnom urbanističkom planu (GUP) grada Zagreba, zemljište ima namjenu gospodarsko-proizvodnu, što omogućuje njegovu optimalnu iskoristivost za razne industrijske, poslovne i proizvodne aktivnosti. Teren je pravokutnog oblika, što omogućuje jednostavnu i fleksibilnu gradnju. Maksimalna dozvoljena izgrađenost zemljišta iznosi 50%, što omogućuje izgradnju objekata u skladu s poslovnim potrebama, uz dovoljno prostora za pristupne ceste, parkirališta ili zelene površine. Zemljište se odlikuje dobrom prometnom povezanošću s glavnim prometnicama, uključujući neposrednu blizinu Slavonske avenije, što doprinosi visokom potencijalu za razvoj poslovnih i proizvodnih objekata. Idealno je za investitore koji traže lokaciju za gradnju proizvodnih hala, skladišta, distributivnih centara ili drugih industrijskih objekata. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35393

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692487  
Agencijska šifra: 35393  
Telefon za kontakt: +385 99 414 0675