

## ISTRA, VIŠNجان - Samoodrđiva kamena kuća na osami, Višnjana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - Samoodrživa kamena kuća na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	167 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4348 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Nov 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, VIŠNJAN - Samoodrživa kamena kuća na osami Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina na zapadnom dijelu Istre, između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. U zadnje vrijeme se razvija turizam zahvaljujući bogatim kulturno-glazbenim događanjima, šarolikoj gastronomskoj ponudi, te netaknutoj prirodi i blizini zapadne obale Istre. Višnjan je poznat po Zvezdarnici Višnjan te po krškom fenomenu ovoga kraja - jami Baredine, koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Idealan način za otkrivanje okolice Višnjana i njenih prirodnih ljepota su biciklističke staze, od kojih je najpoznatija Zvezdana staza u duljini od 29 kilometara, a koja prolazi kroz Višnjan. Na prodaju je prekrasna kuća u okolici Poreča, smještena u mirnom i privatnom okruženju, na udaljenosti od približno 15 km od mora. Nekretnina se nalazi na prostranoj parceli od 4.348 m<sup>2</sup>, dok sama kuća ima površinu od 167 m<sup>2</sup>. Izolirana od susjeda, s najbližom kućom udaljenom 600 m, pruža savršenu oazu mira. Kuća je osmišljena tako da svaki kat nudi ugodan i funkcionalan prostor. U prizemlju se nalazi prostrana konoba opremljena velikim kaminom koji centralno grije cijelu kuću, uz nju su smješteni kuhinja i praktična

ostava. Na prvom katu nalaze se dnevni boravak s još jednim kaminom koji služi zagrijanje spavaćih soba, kuhinja s blagovaonicom te terasa ukrašena tradicionalnim baladurima, idealna za opuštanje. Drugi kat obuhvaća dvije udobne spavaće sobe, elegantnu kupaonicu i terasu s pogledom na prirodu. Potkrovlje pruža intiman prostor s malom radnom sobom i terasom koja otkriva prekrasan panoramski pogled na more i okolni krajolik. Dvorište je prava oaza – ograđeno visokim kamenim zidovima koji osiguravaju potpunu privatnost, dok pažljivo uređeni detalji stvaraju osjećaj doma. U dvorištu se nalaze rostrani parking, ostava i natkrivena drvarnica. Kuća je spojena na gradski vodovod te koristi solarne panele za struju. Do kuće vodi makadamski put u duljini od cca 2 km. Ova kuća predstavlja savršenu harmoniju tradicije i modernog života, idealnu za one koji traže mir, privatnost i blizinu mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35183

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692488  
Agencijska šifra: 35183  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533