

## Duplex apartment with 2 bedrooms in Budva Montenegro by the sea, Budva, Stan



### Seller Info

Ime: Raushan Valeev  
E-mail: domadriatic@gmail.com  
Ime: Raushan  
Prezime: Valeev  
Država: Crna Gora  
Region: Crnogorsko primorje  
Grad: Tivat  
Naseljeno mjesto: Tivat  
Poštanski broj: 85320  
Adresa: II Dalmatinska, 7A - 51  
Telefon: +38268156037  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Duplex apartment with 2 bedrooms in Budva Montenegro by the sea  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 84 m<sup>2</sup>  
Sprat: 6  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 2  
Površina balkona: 4 m<sup>2</sup>  
Cijena: 193,000.00 €  
Podrum: Ne  
Ažurirano: Nov 29, 2024

#### Orijentacija

Orijentacija: Jugozapad

#### Stanje

Novogradnja: Ne  
Izgrađeno: 2014  
Stanje: U jako dobrom stanju

#### Lokacija

Država: Crna Gora  
Region: Crnogorsko primorje

Općina/Grad: Budva  
Naseljeno mjesto: Budva  
Kvart (čtvrta): centar  
Adresa: XVI ulica, 22, Budva, Montenegro  
Poštanski broj: 85310

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Video interkom,  
Interkom, Klima uređaj, Struja,  
Kanalizacija, ADSL  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion, Šleper,  
Kombi, Traktor  
Lift: Da  
Energetski razred: A



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Parking

Garaža: Ne

## Opis

Opis: Spacious 2-bedroom 2-bathroom duplex apartment is located on the 6th and 7th floors of a well-maintained 7-story building, built in 2014. The apartment offers a total living area of 84 sqm, featuring: == Panoramic terrace with stunning views == Living room and kitchen-dining area perfect for relaxation and entertaining == 2 bedrooms on different levels and 2 bathrooms for privacy and comfort == Walk-in closet and underfloor heating for added convenience The apartment is in close proximity to local amenities, including playgrounds, schools, shops, cafes, and a clinic. The beach is only 950 meters away. Building amenities include a silent elevator, video surveillance and ramp.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692499  
Telefon za kontakt: +382 (68) 156-037