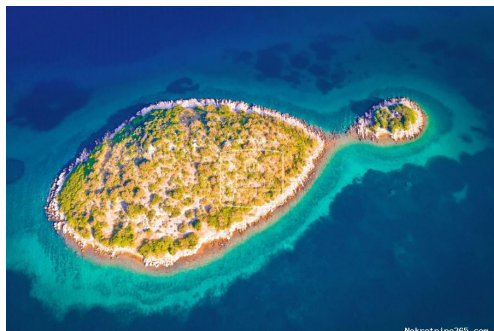


Investicija - poklonite otok!! Vela Bisaga 3.998.000€, Pašman, Zemljište



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Investicija - poklonite otok!! Vela Bisaga 3.998.000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	16458.0 m ²
Cijena:	3,998,000.0 €
Ažurirano:	Nov 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pašman
Naseljeno mjesto:	Pašman
Poštanski broj:	23262



Opis

Opis: Otok Vela Bisaga Hrvatsku obalu krasi idiličan arhipelag od 1185 otoka i otočića, što svrstava Jadransku obalu u drugu najrazvedeniju obalu Sredozemnog mora. Nasuprot Sv. Petra na Moru, u neposrednoj blizini otoka Galešnjak (još zvan otok Ljubavi) nalazi se mali obiteljski otočić Vela Bisaga katastarske površine 16.458m². Sveukupna površina otoka uključujući pojas pomorskog dobra iznosi 25.781m². Velika Bisaga nije građevinsko zemljište stoga ga budući vlasnik može koristiti isključivo kao relax zonu za sebe i svoje goste. Sv. Petar na Moru nalazi se par kilometara od Biograda na Moru, nasuprot otoka Pašmana u atraktivnoj Zadarskoj županiji koja je izvrsno povezana cestovnim, morskim i zračnim putem. Ova nekretnina podliježe čl. 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (N.N. 33/06). Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. Island Vela Bisaga The Croatian coast is adorned by an idyllic archipelago of 1185 islands and islets, making the Adriatic coast the second most indented coast of the Mediterranean Sea. Right across Sv. Petar na Moru, in the immediate vicinity of the island Galešnjak (also known as the island of Love), there is a small family island Vela Bisaga with a cadastral area of 16.458m². The total area of the

island, including the coastal maritime zone, amounts to 25.781m². Vela Bisaga is not a building land, therefore the future owner can use it exclusively as a relaxation zone for themselves and their guests. Sv. Petar na Moru is located a few kilometers from Biograd na Moru, right across the island Pašman in the attractive Zadar County, which is excellently connected by road, sea, and air. This property is subject to Article 21 Act of the Amendments and Supplements to the Act about islands (N.N. 33/06). Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. Die Insel Vela Bisaga Die kroatische Küste wird von einem idyllischen Archipel aus 1185 Inseln und Inselchen geschmückt, was die Adriaküste zur zweiterschneidesten Küste des Mittelmeers macht. Gegenüber von Sv. Petar na Moru, in unmittelbarer Nähe der Insel Galešnjak (auch als Insel der Liebe bekannt), befindet sich die kleine Familieninsel Vela Bisaga mit einer katastermäßigen Fläche von 16.458m². Die gesamte Fläche der Insel, einschließlich des Streifens des maritimen Eigentums, beträgt 25.781m². Vela Bisaga ist kein Bauland, daher kann der zukünftige Eigentümer es ausschließlich als Relaxzone für sich und seine Gäste nutzen. Sv. Petar na Moru liegt ein paar Kilometer von Biograd na Moru, gegenüber der Insel Pašman, in der attraktiven Gespanschaft Zadar, die hervorragend mit Straßen-, See- und Luftverkehr verbunden ist. Diese Immobilie unterliegt Artikel 21 des Gesetzes über Änderungen und Ergänzungen des Gesetzes über Inseln (N.N. 33/06). Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692546
Agencijska šifra: Z-5572-000
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908