

## NOVOGRADNJA stan 52 m2, Zaprešić, Centar, 3s, 1. kat, parking, Zaprešić, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
 Ime: Estera  
 Prezime: nekretnine  
 Naziv firme: Estera nekretnine  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
 Website: https://www.estera-nekretnine.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Grad Zagreb  
 Grad: Zagreb  
 Poštanski broj: 10000  
 Adresa: Nemčićeva 10  
 Telefon: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445  
 O nama: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlašteni kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijazam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | NOVOGRADNJA stan 52 m2, Zaprešić, Centar, 3s, 1. kat, parking |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                       |
| Površina:      | 51.58 m <sup>2</sup>                                          |
| Broj spratova: | 3                                                             |
| Broj soba:     | 3                                                             |
| Broj kupatila: | 1                                                             |
| Cijena:        | 169,601.00 €                                                  |
| Ažurirano:     | Nov 30, 2024                                                  |

### Stanje

|            |             |
|------------|-------------|
| Izgrađeno: | 2025        |
| Stanje:    | U izgradnji |

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Zaprešić  
Kvart (čtvrť): Centar  
Poštanski broj: 10290

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: A+

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis: Stambena zgrada sa 7 stanova u Zaprešiću. Stan na I katu (S3) sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i dnevni boravak, degažman te dvije spavaće sobe. Početak gradnje 08/2024 godine, a završetak gradnje 09/2025 godine. Certifikat A+, plinsko etažno grijanje + klima uređaji. Termo fasada, podovi obloženi paketom i keramikom. Ulazni dio - 4,90m<sup>2</sup> kupaonica - 4,90m<sup>2</sup> kuhinja + blag. + dn. bor. - 19,35m<sup>2</sup> degažman - 1,70m<sup>2</sup> soba 1 - 8,00m<sup>2</sup> soba 2 - 11,35m<sup>2</sup> balkon - 5,50m<sup>2</sup> ( obračunski 1,38m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ obračunsko ukupno 51,58m<sup>2</sup> Cijena: 3.100 eura/m<sup>2</sup> Svakom stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto 12,5m<sup>2</sup> (obračunski 3,13 m<sup>2</sup>). Ukupna cijena stana s parkirnim mjestom: 169.601,00 eura Zgrada će biti izgrađena nadomak nove Zaprešićke obilaznice u blizini željezničke stanice. Svi životu bitni sadržaji nalaze se u krugu 1km. Kupci sa učešćem većim od 20% ostvaruju popust na cijenu. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692551  
Agencijska šifra: 1561