

## PRODAJA dvojna kuća Zagreb Vrapče Bolnička 222 m2, 2 kata, garaža, vrt, Zagreb, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštena kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA dvojna kuća Zagreb Vrapče Bolnička 222 m2, 2 kata, garaža, vrt
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	222 m <sup>2</sup>
Površina placa:	337 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Nov 30, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

Izgrađeno: 1969  
Zadnja adaptacija: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Zagreb  
Naseljeno mjesto: Podsused - Vrapče  
Kvart (čtvrť): Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodaje se dvojna kuća 222 m<sup>2</sup> u Bolničkoj ulici u Kvartu Vrapče - Zagreb. Tlocrtna površina kuće iznosi 81m<sup>2</sup> a sastoji se od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje kuće prošle godine je kompletno renovirano ( cijevi, instalacije, podovi, zidovi i prozori). Uz nekretninu na čestici nalaze se i dvije velike garaže kao i pred-prostor natkriven ispred garaže u kojemu je smještena kotlovnica. Stepenicama se spušta u podrum koji se sastoji od tri prostorije, u svima provedena struja i voda. Garaža 1 - 7m x 4m = 28m<sup>2</sup> visine 2,20m Garaža 2 - 7mx 3,5m<sup>2</sup> = 24,5m<sup>2</sup> , visine 2,20m Kupac plaća posredničku naknadu od 1% +PDV Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692604  
Agencijska šifra: 1495