

## PRODAJA dvojna kuća Brdovec, 132 m2, 4s, garaža, vrt, Brdovec, Kuća



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA dvojna kuća Brdovec, 132 m2, 4s, garaža, vrt
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Površina placa:	172 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	283,800.00 €
Ažurirano:	Nov 30, 2024

### Stanje

Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2025

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Brdovec
Naseljeno mjesto:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
Energetski razred:	A+

## Opis

Opis: Prodaje se dvojna kuća 132 m<sup>2</sup> u Brdovcu. Označena je kao S1 na tlocrtima. Kuća se sastoji od:-prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m<sup>2</sup>-garaža koja je u sklopu kuće 20,04m<sup>2</sup> (obračunske površine 12,02m<sup>2</sup>)-vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m<sup>2</sup> (obračunske površine 3m<sup>2</sup>)-vrt/okućnica 172m<sup>2</sup> (obračunske površine 17,20m<sup>2</sup>)**NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m<sup>2</sup>** (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola.Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a uporabna 05/2025Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju.Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole.Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena.Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene.Unutar kruga od 500 m nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan život (osnovna škola, vrtić, dućan, vlak, bus, dom zdravlja...) i dostupni su pješice. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	692607
Agencijska šifra:	1492