

## Dramalj, stan od 49m2 sa predivnim pogledom na more, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dramalj, stan od 49m2 sa predivnim pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 49 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 157,000.00 €  
Ažurirano: Nov 30, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1998

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Dramalj  
Poštanski broj: 51260



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Na prodaju je dvosobni stan smješten u mirnom dijelu Dramlja, nedaleko od Crikvenice, na prvom katu stambene zgrade s ukupno tri kata. Ukupna površina stana iznosi 49 m<sup>2</sup>, a dvostrana orijentacija omogućava obilje prirodnog svjetla i ugodnu ventilaciju. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te balkona s kojeg se pruža prekrasan, otvoren pogled na more. Zgrada je izgrađena 1998. godine, a stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje. Posebnu sigurnost pružaju protuprovalna vrata, a stan posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Ovo je idealna nekretnina za one koji traže funkcionalan i miran dom ili vikendicu s pogledom na more. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2294

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692626  
Agencijska šifra: 2294  
Telefon za kontakt: 0958085548