

Poreč okolica, dvoetažni stan sa velikom terasom i prekrasnim pogledom na more!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica, dvoetažni stan sa velikom terasom i prekrasnim pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Peterosoban stan sa velikom terasom u novogradnji, okolica Poreča Smješten u mirnoj okolini Poreča, u novogradnji koja će biti useljiva do kraja 2024. godine. Zgrada sadrži pet stambenih jedinica, udaljena je 6 km od mora i centra Poreča, a ovaj dvoetažni stan i ima prostranu privatnu terasu koja omogućuje panoramski pogled na more i krajolik, te pruža obilje prostora za kreiranje vlastitog vanjskog kutka. Stan ukupne neto površine 76,49 m² nudi svijetao i funkcionalan prostor. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom konceptu, jednu spavaću sobu i gostinjski wc, dok druga etaža sadrži dvije spavaće sobe, kupaonicu i galeriju koja vodi na ogromnu terasu od čak 30.94 m² idealnu za opuštanje, s pogledom na prekrasan krajolik i more u daljini. Stan posjeduje jedno parkirno mjesto. Za grijanje i hlađenje koristi se podno grijanje na toplinsku pumpu, uz dodatne klima uređaje postavljene u svakoj sobi, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. U blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji za ugodan život. Planirani završetak gradnje je prosinac 2024., a cijena uključuje PDV, čime kupac ne podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1039-116

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	692691
Agencijska šifra:	1039-116
Telefon za kontakt:	052210824