

## Poreč, centar, kuća u fazi renovacije u starom gradu, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, centar, kuća u fazi renovacije u starom gradu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	655,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč

Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Kuća u starogradskoj jezgri Poreča – prilika za investiciju U ponudi je kuća u starogradskoj jezgri Poreča, smještena u jednom od najatraktivnijih dijelova grada, idealna za adaptaciju i prilagodbu poslovno-stambenoj namjeni. Kuća ukupne površine 136 m<sup>2</sup> prostire se kroz tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi prostor od 54 m<sup>2</sup> koji može poslužiti kao garsonijera ili poslovni prostor, ovisno o potrebama novog vlasnika. Kroz cijelu kuću napravljene su nove instalacije struje, vode i odvoda, što omogućava brzu adaptaciju i useljenje. Na prvom katu i potkrovlju može se urediti apartmane za iznajmljivanje, čime bi kuća postala savršen investicijski projekt. Lokacija u starogradskoj jezgri, uz karakterističnu atmosferu i blizinu svih važnih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom za razvoj poslovnog prostora i turističkih apartmana. Prilika za investiciju u jednom od najljepših gradova Istre, Poreču, koji nudi bogatu povijest, kulturu i blizinu mora. Ne propustite priliku za kupnju ove nekretnine u srcu Poreča! ID KOD AGENCIJE: 1039-114

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692693  
Agencijska šifra: 1039-114  
Telefon za kontakt: 052210824