

## Poreč, okolica, luksuzni penthouse sa dvije krovne terase 2 km od mora!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, luksuzni penthouse sa dvije krovne terase 2 km od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	191 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis: Moderni penthouse - okolica Poreča! U naselju koje pruža sve sadržaje ugodnog življenja, u izgradnji je ovaj luksuzni penthouse sa liftom. Penthouse se proteže cijelom etažom i osim odličnog rasporeda ima čak dvije velike krovne terase. Na 191 m2 ukupne površine, penthouse je podijeljen na dva dijela: s jedne strane nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonicom, ostavom i kupaonicom ukupne površine 69 m2. Kompletan prostor osvijetljen je staklenim stijenama koje vode na prostranu krovnu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik i more u pozadini. Budući vlasnik ovdje ima mogućnost postaviti jacuzzi i ljetnu kuhinju prema vlastitom izboru. S druge strane penthousea nalaze se 3 komforne spavaće sobe sa 3 kupaonice, povezane izlazima na drugu krovnu terasu idealnu za uživanje u toplim mjesecima. Obje terase imati će bio klimatske pergole. Stan se oprema podnim grijanjem, ekološkim sustavom za smanjenje potrošnje električne energije i klima uređajima u svim sobama. Podovi će biti obloženi laminatom i visokokvalitetnim keramičkim pločicama. PVC stolarija opremljena je staklom punjenim argonom i električnim roletama. Ulazna vrata biti će protuprovalna i protupožarna pružajući potpuni osjećaj sigurnosti budućeg vlasnika. Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade. S obzirom na blizinu svih sadržaja potrebnih za život, kao i blizinu mora i plaža, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za stalni boravak, ali i za investiciju u turističke svrhe. Cijena stana uključuje PDV i prodaje se po sistemu "ključ u ruke" što uključuje potpuno dovršen stan bez namještaja. Planirani završetak gradnje ljeta 2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 1039-109

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	692698
Agencijska šifra:	1039-109
Telefon za kontakt:	052210824