

Lovrečica, okolica, novogradnja! Predivna kuća na odličnoj lokaciji!, Umag. Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lovrečica, okolica, novogradnja! Predivna kuća na odličnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	86 m ²
Površina placa:	94 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Lovrečica
Poštanski broj: 52470



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Lovrečica Na samo par minuta vožnje od mora i prekrasnih plaža smještena je ova moderna dvojna kuća u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 86 m² a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, ostava i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 94 m² na kojoj će biti smješten jacuzzi i 1 parkirno mjesto. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik i terasa. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa grijanjem i hlađenjem na inverter klima uređaje. Podovi će biti od keramike ili drva, vanjska stolarija od PVC-a ostakljena termopan staklom, unutarnja stolarija drvena dok će zidovi biti obloženi termoizolacijom debljine 10 cm. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealan za korištenje u turističke svrhe, odmor, ali i cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta vožnje nalaze se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-549

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692713
Agencijska šifra: 1027-549
Telefon za kontakt: +38552210824