

## S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban, Podsused - Vrapče, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	9.63 m <sup>2</sup>
Cijena:	170,598.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis: S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, PERJAVICA, 71 m2, 2-soban  
Provjerite dostupnost stanova na linku: <https://starling.hr/novogradnja/perjavica-2/>  
Prodaje se dvosoban stan neto površine 71 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata te ima sveukupno 4 stana. Predviđen završetak izgradnje je prvi kvartal 2025. godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, terase i hodnika. Uz stan je obvezna kupnja garažnog i vanjskog parkirnog mjesta ukupne cijene 37.470,00 €. Stan je smješten na mirnoj lokaciji s panoramskim pogledom na cijeli Zagreb s blizinom osnovne škole, dječjeg vrtića, igrališta, dućana, javnog prijevoza i svih potrebnih sadržaja za lagodan život. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Grijanje: podno grijanje Parking: garažno i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 170.598,00 € Cijena garaže i parkirnog mjesta: 37.470,00 € Cijena ukupno: 208.068,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6470

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	692743
Agencijska šifra:	6470
Telefon za kontakt:	+385 91 4455 202