

## Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Kvadratić  
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Ime: Agencija  
Prezime: Kvadratić  
Naziv firme: Kvadratić d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobitel: 0038162434420  
Registracijski broj: 1119

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 65.70 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 7  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 250,800.00 €  
Ažurirano: Dec 04, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Da  
Stanje: Useljivo

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



#### Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan i nalazi se na visokom prizemlju u u zdradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, WC, kupatilo, dve spavaće sobe. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a Ovakav stan je dostupan i u prizemlju. Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10% CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692762

Agencijska šifra: 1080