

Crikvenica- 2s+db s balkonom i posebnim ulazom, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica- 2s+db s balkonom i posebnim ulazom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Dec 02, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaja novogradnje u Crikvenici – stan s okućnicom, dvije terase i dvije spavaće sobe Ovaj moderni stan u novogradnji smješten je u Crikvenici i nudi sve što vam je potrebno za udoban život uz more. Potpuno je novouređen i spreman za useljenje, a sadrži brojne prednosti koje će vam omogućiti uživanje u svakom trenutku. Stan se sastoji od: - Dvije spavaće sobe, koje osiguravaju privatnost i udobnost. - Prostranog dnevnog boravka s novom kuhinjom, savršeno opremljenom za pripremu obroka i obiteljska okupljanja. - Okućnice od 30 m² koja pruža dodatni vanjski prostor idealan za opuštanje ili igru s djecom. - Dvije terase

koje omogućuju uživanje u vanjskom prostoru i svježem zraku, savršene za obiteljske obroke ili opuštanje uz kavu. - Krov s betonskom podlogom i crijepom, što jamči dugovječnost i stabilnost objekta. Nekretnina je smještena u mirnoj, ali dobro povezanoj lokaciji, a samo nekoliko minuta vožnje ili šetnje dijeli vas od plaže. S obzirom na svoju funkcionalnost i savremeni dizajn, ovaj stan je idealan za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno me kontaktirajte. Ova nekretnina pruža savršen balans modernog života i uživanja u obalnom okruženju! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-10911

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 692769
Agencijska šifra: 171-10911
Telefon za kontakt: 00385 92 158 99 20